

"Утверждаю"

Заместитель главы администрации
городского поселения-город Лиски

Лискинского муниципального района

А.А. Пшеничных

" 14 " мая 2025г.

ПЛАН

по подготовке объектов теплоэнергетического хозяйства городского поселения-город Лиски Лискинского муниципального района к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

№ п/ п	Исполнитель	Наименования мероприятий	Срок выполнения
	ООО "ТЕПЛОВИК"	1. Комплектация персонала предприятия в соответствии со штатным расписанием	сентябрь
		2. Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации №808	сентябрь
		3. Утвердить положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок №115	сентябрь
		4. Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, и (или) перечня для документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	сентябрь

5. Наличие утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	сентябрь
6. Проведение обучения сотрудников предприятия согласно утвержденного графика.	сентябрь
7. Разработка графиков противоаварийных тренировок на предприятии и их выполнение.	сентябрь
8. Приказы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, установленные пунктами 2.2.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под избыточным давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.	сентябрь
9. Актуализация утвержденных инструкций по охране труда.	сентябрь
10. Утверждение температурных графиков системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	сентябрь
11. Обеспечить наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт.	сентябрь
12. Обеспечить наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.	сентябрь
13. Проведение очередных осмотров зданий и сооружений с составлением актов.	сентябрь

14. Заполнение паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки-сведения о зарегистрированных заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования.	сентябрь
15. Оформление актов осмотра дымовых труб.	сентябрь
16. Проведение испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру.	сентябрь
17. Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	сентябрь
18. Разработка графика шурфовок тепловых сетей и его соблюдение	сентябрь
19. Оформление актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.	сентябрь
20. Оформление актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	сентябрь
21. Оформление актов опробования работоспособности оборудования насосных	сентябрь

1

22. Корректировка перечня аварийных запасов материалов		сентябрь
23. Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности.		Постоянно
24. Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.		сентябрь
25. Актуализация планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.		сентябрь
26. Обеспечить отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4-3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5-15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением.		сентябрь
Объект		
ТЭЦ	Ревизия и ремонт запорной арматуры деаэратора	май
	Приобретение и установка въездных ворот на проходной	май-июнь
	Приобретение и установка резервного сетевого насоса	май-август
	Ремонт водогрейного котла ПТВМ-30М №5	май-сентябрь
	Приобретение и установка дымососа котла №5	май-сентябрь
	Консервация мазутного хозяйства согласно проекта	май-сентябрь
	Приобретение и установка электрозадвижки на трубопровод сетевой воды	май-сентябрь
	Ремонт здания водогрейной котельной	май-сентябрь
	Ремонт запорной арматуры водогрейных котлов	июнь
	Чистка и ремонт солевых ларей	июнь
	Ремонт обмуровки водогрейного котла №4	июнь
	Замена и ремонт отопления турбинного цеха	июнь
	Ремонт запорной арматуры сетевых насосов	июнь-июль

**Котельная
"Восточная"**

Ревизия запорной арматуры в котельной	июль
Чистка механических фильтров на участке ХВО	июль
Чистка фильтров с частичной заменой катионита на участке ХВО	июль
Ревизия насосов №1 и №2 пожаронасосной	июль
Ревизия и ремонт арматуры пожаронасосной	июль
Ремонт трубопроводов пожаронасосной	август
Замена участков труб в котельной	август
Ревизия, ремонт арматуры подогревателей	август
Ревизия арматуры ХВО	август
Чистка колодцев и канализации водогрейной котельной	сентябрь
Ремонт питательных насосов ЦНСГ-60-198-3шт.	апрель-сентябрь
Текущий ремонт парового котла ДЕ25-14ГМ	май
Ремонт, очистка, проверка деаэрационных установок	май
Замена трубопровода продувочной линии	май
Текущий ремонт сетевых насосов Д500-2 шт, ЦН-400/105 1 шт.	май-июль
Ремонт, ревизия запорной арматуры (насосная станция теплоснабжения)	
Текущий ремонт арматуры и дренажного трубопровода сепаратора, продувки пар. котлов	май-август
Текущий ремонт фильтров ХВО и арматуры	май-август
Ремонт сетевых насосов ЦН400/105-4 шт.	май-сентябрь
Ремонт подпиточных насосов 4 шт.	май-сентябрь
Ремонт насосов перекачки солевого раствора 4 шт.	май-сентябрь
Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ30М №3	июнь
Текущий ремонт трубопровода питательной линии паровых котлов, арматуры	июнь-июль
Текущий ремонт трубопроводов пара и арматуры	июнь-август
Текущий ремонт насосов подачи т/воды (насосные станции 2го и 3го подъема)	июнь-сентябрь
Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ30М №5	июль
Ремонт, ревизия запорной арматуры водогрейной части котельной	июль
Текущий ремонт парового котла ДКВР 20-13 №2	июль
Текущий ремонт парового котла ДКВР 20-13 №1	август

3

4

5

6

Котельная "Радон"	Текущий ремонт бойлерной установки	август
	Текущий ремонт насосов на мазутонасосной станции 3 шт.	сентябрь
	Ревизия запорной арматуры на МНС	сентябрь
	Ремонт кровли здания котельной	май-август
	Чистка фильтров ХВО	июнь
	Замена сетевых насосов	июль
	Ревизия и ремонт запорной арматуры	июль-август
	Ремонт котла №2	июль-сентябрь
Котельная ул. 40 лет Октября, 44а	Промывка теплообменников	сентябрь
	Текущий ремонт ХВО	сентябрь
	Ремонт сетевых насосов	сентябрь
	Ревизия запорной арматуры водогрейной части котельной	сентябрь
	Текущий ремонт водогрейных котлов, очистка поверхности нагрева	сентябрь
	Гидравлические испытания водогрейной части котельной	сентябрь
	Текущий ремонт водогрейных котлов, очистка поверхности нагрева	сентябрь
	Текущий ремонт циркуляционных насосов горячей воды	сентябрь
	Текущий ремонт подпиточных насосов	сентябрь
Котельная по ул. Садовая, 44а	Текущий ремонт ХВО	сентябрь
	Ревизия запорной арматуры в водогрейной части котельной	сентябрь
	Ремонт сетевых насосов-2 шт.	сентябрь
	Текущий ремонт насосов котлового контура-2 шт.	сентябрь
	Текущий ремонт водогрейных котлов-2 шт.	сентябрь
Котельная по ул. Энтузиастов, 11/2	Гидравлическое испытание водогрейной части котельной	сентябрь
	Текущий ремонт водогрейных котлов - 2 шт.	сентябрь
	Текущее обслуживание насосов котлового контура - 2 шт.	сентябрь
	Промывка теплообменников	сентябрь
	Ревизия запорной арматуры водогрейной части котельной	сентябрь
	Обслуживание сетевых насосов - 2 шт.	сентябрь
Тепловые сети	Обслуживание автоматических котлов	сентябрь
	Проведение гидравлических испытаний	апрель

			Замена участка теплосети между ТК№173 и ТК№174 ул. Сеченова 290 м	май-сентябрь
			Замена участка теплосети между ТК№239А и ТК№197 ул. Индустриальная, 13 - 60 м	май-сентябрь
			Замена участка теплосети от ТК№241 до ул. Индустриальная, 7 - 75 м	май-сентябрь
			Замена участка теплосети от ТК№29 до ТК№97 к дому ул. 40 лет Октября, 32а - 13 м	май-сентябрь
			Замена участка теплосети от ТК№94 до МКД №11 по ул. 19 Партсъезда - 20 м	май-сентябрь
			Замена участка теплосети от ТК№17 до МКД №65 ул. 40 лет Октября - 50 м	май-сентябрь
			Ремонт запорной арматуры в тепловых камерах по улицам: Лысенко, Индустриальная, Сеченова, Титова, Трудовые Резервы, Красных Зорь, Свердлова, пр. Ленина.	май-сентябрь
			Ремонт запорной арматуры в тепловых камерах по улицам: 40 лет Октября, Науменко, 40 лет Победы, 19 Партсъезда.	май-сентябрь
7	ЗАО"Лискимонтаж-конструкция" (по согласованию)	Котельная	1. Комплектация персонала предприятия в соответствии со штатным расписанием	сентябрь
			2. Внедрение на предприятии функционирования диспетчерской службы	сентябрь
			3. Актуализация перечня производственных инструкций для котлов и вспомогательного оборудования	сентябрь
			4. Актуализация производственных инструкций	сентябрь
			5. Проведение обучения сотрудников предприятия согласно утвержденного графика	сентябрь
			6. Разработка графика противоаварийных тренировок на предприятии и их выполнение	сентябрь
			7. Назначение распорядительным документом ответственных за эксплуатацию объектов предприятия	сентябрь
			8. Актуализация инструкций по охране труда	сентябрь
			9. Утверждение температурных графиков теплоснабжения отапливаемых объектов на предстоящий отопительный период	сентябрь

10. Проведение очередного осмотра зданий и сооружений с составлением Акта.	сентябрь
11. Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей, находящихся на балансе предприятия с составлением Акта.	сентябрь
12. Корректировка перечня аварийных запасов материалов и изделий	сентябрь
13. Заключение договора по страхованию ОПО	сентябрь
14. Актуализация планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО	сентябрь
15. Проведение экспертизы ПБ склада ГСМ	октябрь
16. Проведение экспертизы ПБ здания котельной	октябрь
17. Проведение экспертизы ПБ дымовой трубы	сентябрь
18. Ремонт фильтра	май

19. Ревизия подшипников на электродвигателе и питательном насосе №2	май
20. Ремонт клапана на солевой яме - 20 м	май
21. Ревизия солевых насосов - 2 шт.	май
22. ТО расходомеров узла учета тепловой энергии - 3 шт.	май
23. Химическая очистка котлоагрегата №2	май
24. Ревизия главной паровой задвижки котлоагрегата №3	май
25. Замена трубопровода питательной линии на котлоагрегатах - 20 м	июнь
26. Проверка манометров и напорометров на котлоагрегаты №2,3,4 - 47 шт.	июнь
27. Замена катионита фильтра №2 1-й ступени	июнь
28. Проведение экспертизы промышленной безопасности парового котла №2 рег.№6806	июнь
29. Замена теплотрассы от ТК-5 до ж/д №33 по ул. 40 лет Октября - 30,8 м	июль
30. Ревизия и при необходимости замена подшипников на вентиляторе котлоагрегата №3	июль
31. Замена электродвигателя на дымососе котлоагрегата №2	июль
32. Замена насоса на ГВС	июль
33. Ремонт теплообменника	июль
34. Замена труб на фильтрах ХВО - 20 м	июль
35. Текущий ремонт котлоагрегата №4 зав.№6891	август
36. Замена теплотрассы от ТК-6 до ж/д №31 по ул. 40 лет Октября - 52,1	август
37. Ревизия питательного насоса №2	август
38. Проверка работы дизель-генератора котельной	сентябрь
39. Настройка автоматического клапана подпитки тепловой сети	сентябрь
40. Совместно с МУЖЭПами - 1,3,4 проверка работоспособности тепловых счетчиков - 15 шт.	сентябрь
1. Гидравлические испытания тепловых сетей, текущий ремонт после гидравлических испытаний	апрель
2. Термоизоляция участка трубопроводов ГВС жилзоны	май

			3. Термоизоляция участка трубопроводов от газового котла до коллектора	май
			4. Ремонт котла ДЕ 25/24 №4	июнь
			5. Экспертиза котла ДЕ 25/24 №4	август
			6. Проведение экспертизы пароводяного подогревателяПП1-76-7-2	август
			7. Проведение экспертизы деаэратора ДА 100/50	август
			8. Проведение экспертизы деаэратора ДА 50/15	август
			9. Проведение экспертизы расходного бака конденсата	август
			10. Режимные карты котлов "Гипросахар" №1, №2	август
			11. Ревизия и ремонт питательных насосов к котлам ДЕ 25-24 - 2шт.	август-сентябрь
			12. Ревизия и ремонт запорной арматуры паровых котлов ДЕ 25-24 - 12 шт.	август-сентябрь
			13. Ревизия и ремонт запорной арматуры котлов "Гипросахар" №1, №2 - 48 шт.	август-сентябрь
			14. Ревизия и ремонт запорной арматуры в котельной на сетевых насосах - 8 шт.	август-сентябрь
			15. Ремонт и ревизия электрооборудования котельной - 120 ед.	август-сентябрь
9	ЖКС 10-4 (Острогожский) ЖКО №10 (г. Липецк) ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России по ЗВО (по согласованию)	котельная с сетью №53, в/г №1, г. Лиски, ул. Красных Зорь,7	1. Гидравлические испытания тепловых сетей, текущий ремонт после гидравлических испытаний	май
			2. Техническое обслуживание запорной арматуры котлов	июнь
			3. Ревизия запорной арматуры в котельной и тепловых камерах	июнь
			4. Ревизия насосного оборудования в котельной	июнь
			5. Ревизия автоматики, приборов КИПиА	июнь
			6. Химическая промывка котлов	июнь

Директор МКУ "Коммунальное хозяйство"



Н.Н. Иванюк