



ООО "ТЕПЛОВИК"

397908. Воронежская обл. г. Лиски, ул. Индустриальная, д.2

ОГРН 1183668036551 ИНН 3652901081 / КПП 365201001 ОКПО 32930746 / ОКАТО 20221501000 ОКТМО 20621101001
Р/с 40702810813000020418 ПАО Сбербанк г. Воронеж К/с 30101810600000000681 БИК 042007681

П Р И К А З

от «9» апреля 2025г.

№ 26

Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду», в целях поэтапной подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. общества с ограниченной ответственностью «Тепловик» (далее План).
2. Главному инженеру Колеснику Р.И. приступить с 15.04.2025г к подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. согласно утвержденного Плана.
3. Делопроизводителю Андросовой О.В.:
 - 3.1. В течение 5 рабочих дней направить План в Администрацию городского поселения г. Лиски для согласования и размещения на сайте администрации.
 - 3.2. Ознакомить всех ответственных за выполнение мероприятий Плана с настоящим Приказом.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

А.П. Машин

Согласовано

Заместитель главы администрации
Городского поселения г. Лиски

А. А. Диевничных

2025г



Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Тепловик»

А. П. Машин

04 2025 г



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационно-технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1.	Комплектация персонала предприятия в соответствии со штатным расписанием	Генеральный директор	До 15.09.2025г	
2.	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации № 808	Отдел ПТО	До 15.09.2025г	
3.	Утвердить положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок № 115	Главный инженер	До 15.09.2025г	
4.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Главный инженер	До 15.09.2025г.	
5.	Наличие утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	Главный инженер	До 15.09.2025г.	
6.	Проведение обучения сотрудников предприятия согласно утвержденного графика	Специалист по ОТ и ПБ	До 15.09.2025г	
7.	Разработка графиков противаварийных тренировок на предприятии и их выполнение	Главный инженер	До 15.09.2025г	
8.	Приказы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, установленные пунктами	Специалист по ОТ и ПБ	До 15.09.2025г	

	2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под избыточным давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО			
9.	Актуализация утвержденных инструкций по охране труда.	Специалист по ОТ и ПБ	До 15.09.2025г	_____
10.	Утверждение температурных графиков системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	Главный инженер	До 15.09.2025г.	_____
11.	Обеспечить наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт.	Главный инженер Начальники цехов	До 15.09.2025г.	_____
12.	Обеспечить наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотовой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.	Главный инженер Начальники котельных цехов	До 15.09.2025г.	_____
13.	Проведение очередных осмотров зданий и сооружений с составлением актов.	Главный инженер Отдел ПТО	До 15.09.2025г.	_____
14.	Заполнение паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования.	Главный инженер Начальники цехов	До 15.09.2025г	_____
15.	Оформление актов осмотра дымовых труб	Главный инженер Начальники цехов Отдел ПТО	До 15.09.2025г	_____
16.	Проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения	Начальник участка	До 15.09.2025г	_____

	испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру.	ТС Отдел ПТО		
17.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	Главный инженер Начальник участка ТС Отдел ПТО	До 15.09.2025г	_____
18.	Разработка графика шурфовок тепловых сетей и его соблюдение	Начальник участка ТС Отдел ПТО	До 15.09.2025г	_____
19.	Оформление актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.	Начальник участка ТС Отдел ПТО	До 15.09.2025г	_____
20.	Оформление актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Главный инженер Начальник участка ТС Отдел ПТО Начальник электроцеха	До 15.09.2025г	_____
21.	Оформление актов опробования работоспособности оборудования насосных станций и насосного оборудования котельных.	Начальники цехов Отдел ПТО	До 15.09.2025г	_____
22.	Корректировка перечня аварийных запасов материалов	Главный инженер Начальники цехов	До 15.09.2025г	_____
23.	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности	Главный инженер	Постоянно	_____
24.	Заключение Договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Главный инженер	До 15.09.2025г	_____
25.	Актуализация планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.	Главный инженер Начальники цехов	До 15.09.2025г	_____
26.	Обеспечить отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования,	Генеральный директор Главный инженер	До 15.09.2025г	_____

	работаемого под избыточным давлением			
27.	Котельная «Восточная»	Текущий ремонт фильтров ХВО и арматуры	Начальник котельного цеха	Май - август
		Текущий ремонт бойлерной установки		Август
		Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ30М №5		Июль
		Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ30М №3		Июнь
		Текущий ремонт парового котла ДКВР 20-13 №1		Август
		Текущий ремонт парового котла ДКВР 20-13 №2		Июль
		Текущий ремонт парового котла ДЕ25-14ГМ		Май
		Текущий ремонт сетевых насосов Д500-2шт, ЦН-400/105 1шт.		Май - июль
		Ремонт, ревизия запорной арматуры (насосная станция теплоснабжения)		
		Текущий ремонт трубопроводов пара и арматуры		Июнь - август
		Текущий ремонт трубопровода питательной линии паровых котлов, арматуры		Июнь - июль
		Текущий ремонт насосов подачи т/воды (насосные станции 2го и 3го подъема)		Июнь-сентябрь
		Текущий ремонт арматуры и дренажного трубопровода сепаратора, продувки пар. котлов.		Май-август
		Ремонт, ревизия запорной арматуры водогрейной части котельной		Июль
		Ремонт, очистка, проверка деаэрационных установок		Май
		Ремонт сетевых насосов ЦН400/105-4шт		Май - сентябрь
		Ремонт подпиточных насосов-4шт.		Май-сентябрь
		Ремонт питательных насосов ЦНСГ-60-198-3шт.		Апрель-сентябрь
		Ремонт насосов перекачки солевого раствора 4 шт.		Май-сентябрь
		Текущий ремонт насосов на мазутонасосной станции-3шт.		Сентябрь
		Ревизия запорной арматуры на МНС		Сентябрь
		Замена трубопровода продувочной линии		Май
28.	Котельная по улице 40 лет Октября, 44а	Промывка теплообменников	По договору технического обслуживания ООО «Контакт»	До 15.09.2025г
		Текущий ремонт ХВО		До 15.09.2025г
		Ремонт сетевых насосов		До 15.09.2025г
		Ревизия запорной арматуры водогрейной части котельной		До 15.09.2025г
		Гидравлическое испытание водогрейной части котельной		До 15.09.2025г
		Текущий ремонт водогрейных котлов, очистка поверхности нагрева		До 15.09.2025г
		Текущий ремонт циркуляционных насосов горячей воды		До 15.09.2025г

		Текущий ремонт подпиточных насосов.		До 15.09.2025г	
29.	ЦТП №1 по ул. Воронежская,96	Ревизия запорной арматуры	Начальник котельного цеха	Август	
		Промывка теплообменников		Май	
		Текущий ремонт насосов ГВС		Август	
30.	ЦТП №2, по ул. Буракова	Ревизия запорной арматуры	Начальник котельного цеха	Август	
		Промывка теплообменника		Май	
		Текущий ремонт насосов ГВС		Август	
31.	Котельная по улице Воронежская 15а/1	Промывка теплообменников	По договору технического обслуживания ООО «Контакт»	Август	
		Текущий ремонт ХВО		До 15.09.2025г	
		Ремонт сетевых насосов		До 15.09.2025г	
		Ревизия запорной арматуры водогрейной части котельной		До 15.09.2025г	
		Гидравлическое испытание водогрейной части котельной		До 15.09.2025г	
		Текущий ремонт водогрейных котлов		До 15.09.2025г	
		Текущий ремонт насосов котлового контура		До 15.09.2025г	
		Текущий ремонт подпиточных насосов котлового контура		До 15.09.2025г	
32.	Котельная по улице Садовая 44 а	Текущий ремонт ХВО		До 15.09.2025г	
		Ремонт сетевых насосов - 2шт		До 15.09.2025г	
		Ревизия запорной арматуры водогрейной части котельной	По договору технического обслуживания ООО «Контакт»	До 15.09.2025г	
		Гидравлическое испытание водогрейной части котельной		До 15.09.2025г	
		Текущий ремонт водогрейных котлов -2шт		До 15.09.2025г	
		Текущий ремонт насосов котлового контура -2шт		До 15.09.2025г	
33.	Котельная по улице Энтузиастов 11/2	Текущий ремонт водогрейных котлов -2шт	По договору технического обслуживания ООО «Контакт»	До 15.09.2025г	
		Текущее обслуживание насосов котлового контура -2шт		До 15.09.2025г	
		Промывка теплообменников		До 15.09.2025г	
		Ревизия запорной арматуры водогрейной части котельной		До 15.09.2025г	
		Обслуживание сетевых насосов - 2шт	Начальник котельного цеха	До 15.09.2025г	
34.	Котельная «ТЭЦ»	Обслуживание автоматики котлов		Июнь	
		Ремонт запорной арматуры водогрейных котлов		Июль	
		Ревизия запорной арматуры в котельной		Август	
		Замена участков труб в котельной	Начальник котельного цеха	Май-август	
		Приобретение и установка резервного сетевого насоса		Июнь-июль	
		Ремонт запорной арматуры сетевых насосов		Август	
		Ревизия, ремонт арматуры подогревателей		Сентябрь	
		Чистка колодцев и канализации водогрейной котельной		Май	
		Ревизия и ремонт запорной арматуры деаэратора		Июнь	
		Ремонт обмуровки водогрейного котла №4			

	Чистка и ремонт солевых ларей Чистка фильтров с частичной заменой катионита на участке ХВО Ревизия арматуры ХВО Чистка механических фильтров на участке ХВО Замена и ремонт отопления турбинного цеха Приобретение и установка въездных ворот на проходной Ревизия насосов №1 и №2 пожаронасосной Ремонт трубопроводов пожаронасосной Ревизия и ремонт арматуры пожаронасосной Ремонт водогрейного котла ПТВМ-30М №5 Приобретение и установка дымохода котла №5 Консервация мазутного хозяйства согласно проекта Приобретение и установка электроаппаратуры на трубопровод сетевой воды Ремонт здания водогрейной котельной		Июнь	
			Июль	
			Август	
			Июль	
			Июнь	
			Май-июнь	
			Июль	
			Август	
			Июль	
			Май-сентябрь	
			Май-сентябрь	
			Май-сентябрь	
			Май-сентябрь	
			Май-сентябрь	
			Май-сентябрь	
35.	Котельная «Радон»	Начальник котельного цеха	Май-сентябрь	
	Замена сетевых насосов		Июль	
	Ремонт котла №2		Июль-сентябрь	
	Чистка фильтров ХВО		Июнь	
	Ремонт кровли здания котельной		Май-август	
	Ревизия и ремонт запорной арматуры	Начальник участка ТС	Июль-август	
36.	Тепловые сети		Апрель	
	Проведение гидравлических испытаний		Май-сентябрь	290м
	Замена участка теплосети между ТKN№173и ТKN№174 ул. Сеченова (290м)		Май-сентябрь	60м
	Замена участка теплосети между ТК №239А и ТК №197 ул. Индустриальная, 13 (60м)		Май-сентябрь	75м
	Замена участка теплосети от ТKN№241 до Индустриальная, 7 (75м)		Май-сентябрь	13м
	Замена участка теплосети от ТKN№29 до ТKN№97 к дому ул. 40 лет Октября, 32а (13м)		Май-сентябрь	20м
	Замена участка теплосети от ТKN№94 до МКД№11 по ул. 19 Партсъезда.(20м)		Май-сентябрь	50м
	Замена участка теплосети от ТKN№17 до МКД№65 ул. 40 лет Октября.(50м)		Май-сентябрь	
	Ремонт запорной арматуры в тепловых камерах по улицам : Лысенко, Индустриальная, Сеченова, Титова, Трудовые Резервы, Красных Зорь, Проспект Ленина, Свердлова		Май-сентябрь	

		Ремонт запорной арматуры в тепловых камерах по улицам: 40 лет Октября, Науменко, 40 лет Победы, 19 Партсъезда.		Май-сентябрь	_____
--	--	--	--	--------------	-------

Главный инженер

Колесник Р.И.