

***11***

***марта,***

***2019***

***год***

***№ 10***

***(553)***

**издается с 01 января 2007 года**

**на основании Решения № 87 Совета народных депутатов**

**городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района**

**Воронежской области от 25 декабря 2006 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЛИСКИ

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е |

от «07» марта 2019 г. № 116- р

г. Лиски

**О проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Воронежской области от 11.12.2015 года № 970 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Воронежской области»:

1. Провести 22.04.2019 года в 10-00 в здании администрации городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района (каб. 125) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Объект недвижимости | Адрес | **Начальная цена предмета аукциона**  **размер ежегодной арендной платы**  **(руб.)** | Размер задатка (100% от начальной цены предмета аукциона) | Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) |
| 1 | Земельный участок площадью - 200 кв. м  кадастровый номер 36:14:0015703:378  Разрешенное использование: склады оптовой (или мелкооптовой) торговли | Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. Александра Матросова,  1-в/1 | 87000,00 – Определена на основании отчета об оценке № 11/к/19 от 19.02.2019 г. | 87000,00 | 2610,00 |

1. Определить:
   1. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона.
   2. Размер задатка для участия в открытом аукционе – 100 % начальной цены предмета аукциона. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.
   3. Порядок внесения задатка и реквизиты счета для внесения задатка – задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации безналичным путем перечисления суммы задатка на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель - УФК по Воронежской области (Отдел по финансам и бюджетной политике администрации Лискинского муниципального района Воронежской области л/сч 05313006200, ИНН 3652008576, КПП 365201001, р/с 40302810020073000184, Банк получателя – Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора, является выписка с этого счета. Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Данное сообщение является публичной офертой, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.
2. Утвердить прилагаемую документацию на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
3. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) по адресу: г. Лиски, проспект Ленина, 32, (каб. 134,125), ежедневно в рабочие дни в срок с 13.03.2019 года по 15.04.2019 года (включительно) с 08.00 до 17.00 заявку по форме, согласно документации, платежный документ с отметкой банка, подтверждающий уплату претендентом задатка, копия паспорта (для физических лиц), копии учредительных документов (для юридических лиц).
4. Опубликовать объявление о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте администрации городского поселения город Лиски, в газете «Официальный вестник города Лиски» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru)
5. Образовать комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в составе:

- Чирков Виктор Николаевич - заместитель главы администрации городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области, председатель комиссии;

- Иванкин Иван Вячеславович – начальник отдела по строительству и архитектуре – заместитель председателя конкурсной комиссии;

- Филиппова Татьяна Константиновна – инспектор отдела градостроительства Муниципального казенного учреждения городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области «Служба городского управления», секретарь конкурсной комиссии;

- Железнова Елена Викторовна – инспектор отдела градостроительства Муниципального казенного учреждения городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области «Служба городского управления».

- Устименко Ольга Станиславовна – начальник юридического отдела Муниципального казанного учреждения городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области «Служба городского управления»;

- Сенчихина Татьяна Дмитриевна – директор ООО «Терра» - член конкурсной комиссии (по согласованию);

* Буканова Наталья Викторовна – главный специалист отдела планирования доходов, член конкурсной комиссии (по согласованию);
* Ирхина Наталья Александровна – ведущий специалист по доходам финансового отдела администрации городского поселения город Лиски.

1. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

городского поселения город Лиски Е.В.Митюрёв

|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДЕНО:**  Распоряжением администрации  городского поселения город Лиски  № 116-р от « 07 » \_марта \_ 2019г. | |
| **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ** | | |
| **ОРГАНИЗАТОР ОТКРЫТОГО**  **АУКЦИОНА:** | Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области | |
| **ПРЕДМЕТ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА:**  Лот 1 | Право аренды земельного участка площадью 200 кв. м кадастровый номер 36:14:0015709:378,  категория земель - земли населенных пунктов,  вид разрешенного использования – склады оптовой (или мелкооптовой) торговли.  Местонахождение: Воронежская обл., Лискинский район, г. Лиски, ул.Александра Матросова, 1-в/1  Срок аренды **– 5 лет (в соответствии с пп.1 п.8 ст. 39.8 ЗК)** | |

**ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Организатор открытого аукциона –**Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области

**Открытый аукцион –**торги в форме аукциона, открытые по составу участников и форме подачи предложений

**Предмет открытого аукциона –**право заключения договора аренды  земельного участка,  находящихся на территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области

**Документация об открытом аукционе** – комплект документов, разработанный и утвержденный организатором аукциона, и содержащий информацию о предмете открытого аукциона и определяющий основные правила проведения открытого аукциона:

* порядок оформления и подачи заявок на участие в открытом  аукционе;
* требования к участникам открытого аукциона;
* проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам открытого аукциона;
* сроки начала и окончания подачи заявок  и их рассмотрения;
* дата проведения аукциона
* иные правила и требования, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством.

**Заявка на участие в открытом аукционе** – комплект документов, содержащий письменное подтверждение заявителя  о его согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона и документации об открытом аукционе, поданный в срок и по формам, установленным в документации об открытом аукционе.

**Шаг открытого аукциона** – величина повышения начальной цены.

**Аукционная комиссия** – коллегиальный орган, созданный организатором аукциона для проведения аукционных процедур в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации

**Аукционист** – член аукционной комиссии, избранный большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования.

**Участник открытого аукциона –**заявитель (лицо, подавшее заявку на участие в аукционе), допущенный аукционной комиссией к участию в открытом аукционе по результатам рассмотрения заявок.

**Представитель участника открытого аукциона** – лицо, представляющее интересы участника открытого аукциона на основании документа, удостоверяющего личность (паспорта), а также доверенности (в случае участия лица, не уполномоченного действовать от имени участника аукциона без доверенности) или ее нотариально заверенной копии, принимающее непосредственное участие в процедуре открытого аукциона, зарегистрированное для этого и получившее карточку участника открытого аукциона.

**Нормативное правовое регулирование открытого аукциона:**

Земельный кодекс Российской Федерации иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Воронежской области и органов местного самоуправления городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области.

**Глава II. Информационная карта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Раздел 1. Сведения об организаторе аукциона | | | |
| 1 | Наименование организатора аукциона | | Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области |
| Место нахождения | | 397900, Воронежская обл., Лискинский район, г. Лиски, проспект Ленина, 32 |
| Почтовый адрес | | 397900, Воронежская обл., Лискинский район, г. Лиски, проспект Ленина, 32 |
| Контактное лицо | | Филиппова Татьяна Константиновна  Железнова Елена Викторовна |
| Телефон | | (8 47391) 4-58-36 |
| Адрес электронной почты | | oga\_gk\_liski@mail.ru |
| Раздел 2.  2.1. Сведения о предмете открытого аукциона | | | |
| 1 | Предмет  аукциона  Лот 1 | | Право аренды земельного участка на срок 5 лет |
| 2 | Место расположения, описание и характеристики земельного участка | | **Земельный участок площадью 200 кв. м, с кадастровым номером 36:14:0015703:378,**  **категория земель - земли населенных пунктов,**  **вид разрешенного использования – склады оптовой (или мелкооптовой) торговли.**  **Местоположение: Воронежская обл., Лискинский район, г. Лиски, ул.Александра Матросова, 1-в/1** |
| 3 | Дата, время, график осмотра земельных участков | | Осмотр земельного участка проводится организатором аукциона, по предварительной заявке заинтересованных лиц, каждую пятницу с даты размещения извещения о проведении аукциона в течении срока установленного на подачу заявок. |
| 4 | Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды | | Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается в установленном законодательством порядке   не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка   задаток   ему   не возвращается,   он  утрачивает    право на   заключение  указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Задаток зачисляется в бюджет городского поселения город Лиски.  Размер **ежегодной арендной платы** земельного участка, определенной по итогам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка производится покупателем единовременно в течение 2 (двух) дней со дня заключения договора аренды земельного участка по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Воронежской области (Отдел по финансам и бюджетной политике администрации Лискинского муниципального района Воронежской области) , ИНН 3652008576, КПП 365201001, р/сч 40101810500000010004, БИК 042007001, банк: Отделение Воронеж г.Воронеж, ОКТМО 20621101, КБК 927 111 05013 13 0000 120. Указать назначение платежа: «Оплата по договору аренды земельного участка №, дата».  В случае просрочки оплаты суммы, указанной в договоре аренды, покупатель уплачивает пени в размере 0,5 % от продажной цены объекта за каждый день просрочки.  Передача земельного участка осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через тридцать дней после дня полной  оплаты за земельный участок. |
| 5 | **Начальная цена предмета аукциона** | | **87000 (восемьдесят семь тысяч) рублей 00 коп. (стоимость 1 кв. м –435,00 руб.)** |
| 6 | Основание для установления начальной цены предмета аукциона | | **отчет об оценке № 11/к/19 от 19.02.2019 г.** |
| 7 | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») | | **3% начальной цены предмета аукциона**  **2610 (две тысячи шестьсот десять) рублей 00коп.** |
| 8 | Сумма задатка | | **100% начальной цены предмета аукциона**  **87000 (восемьдесят семь тысяч) рублей 00 коп.** |
| Раздел 3. Требования к участникам открытого аукциона | | | |
| 1 | Участники открытого аукциона | | юридические и физические лица, своевременно подавшие оформленные надлежащим  образом документы, необходимые для участия в аукционе, внесшие в установленном порядке задаток. |
| Раздел 4. Требования к порядку подачи  и отзыва заявки на участие в открытом аукционе | | | |
| 1 | | Место подачи заявок | Воронежская обл., г. Лиски, проспект Ленина, 32, каб. 133, тел. 8 (47391) 4-58-36 |
| 2 | | Дата начала подачи заявок | **13 марта 2019 года** |
| 3 | | Порядок подачи заявок | В рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов до 17 часов 00 минут |
| 4 | | Дата и время окончания подачи заявок | **15 апреля 2019 г. в 17 часов 00 минут местного времени** |
| 5 | | Требования к порядку подачи заявок | Заявка на участие в аукционе подается заявителем либо его уполномоченным лицом  по адресу указанному в настоящей документации в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией.  Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении одного лота.  Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. |
| 6 | | Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению, документы, прилагаемые к заявке | Перечень документов, представляемых претендентом:  – заявка на участие в аукционе по установленной в документации об открытом аукционе форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  *–* документ подтверждающий внесение задатка;  *–* опись представленных документов;  а также дополнительно: **для юридических лиц:**  – копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;  – решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении земельного участка (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);  **для физических лиц** – копия документа, удостоверяющего личность заявителя (все страницы).  В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. |
| 7 | | Инструкция по заполнению заявки | Заявка на участие в открытом аукционе должна быть заполнена на русском языке и удостоверена подписью заявителя (применение факсимильных подписей не допускается) и печатью (при наличии).  Текст заявки должен быть четко прописан и читаем. Исправления в документах не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица/нотариуса.  Документы, представляемые заявителем в составе заявки, предусмотренные настоящей документацией, должны быть заполнены по всем пунктам, прошиты, пронумерованы (вместе с описью и заявкой).  Копии документов, предоставляемых в составе заявки, должны быть удостоверены надлежащим образом.  Опись документов прилагаемых к заявке по форме установленной настоящей документацией (образец формы прилагается - приложение 3). |
| 8 | | Требования к порядку отзыва заявки | Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.  На заявке, которая отозвана претендентом, организатором торгов делается надпись «Снято с рассмотрения». |
| Раздел 5. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА | | | |
| Задаток в размере 100% от  **начальной цены предмета аукциона** вносится в счет  обеспечения оплаты  приобретаемого  на аукционе земельного участка  по следующим реквизитам: Получатель - УФК по Воронежской области (Отдел по финансам и бюджетной политике администрации Лискинского муниципального района Воронежской области л/сч 05313006200, ИНН 3652008576, КПП 365201001, р/с 40302810020073000184, Банк получателя – Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001,  в назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе (указывается дата проведения аукциона) по продаже земельного участка (указывается лот). Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Задаток должен быть внесен Претендентом и поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Данное сообщение является публичной офертой, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток возвращается претенденту в течение 3 банковских дней, в случаях:  **-**отзыва принятой организатором торгов заявки до окончания срока приема заявок (основание - уведомление об отзыве заявки (в письменной форме);  - отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок (основание - протокол об итогах аукциона),  - непризнания претендента участником аукциона (основание – протокол о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов  к  участию в аукционе);  - если претендент не признан победителем аукциона (основание - протокол об итогах аукциона);  - если аукцион не состоялся (основание - протокол о признании аукциона не состоявшимся). | | | |
| Раздел 6.  ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ | | | |
| 1 | | Место рассмотрения заявок на участие в аукционе | Воронежская обл., г. Лиски, проспект Ленина, каб. 125 |
| 2 | | Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | **17 апреля 2019 г. в 10 часов 00 минут** |
| 3 | | Порядок рассмотрения заявок | Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия их требованиям, установленным настоящей документацией, и соответствия заявителей требованиям, указанным в настоящей  документации.  В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.  На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.  Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;  б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.  Претенденты, признанные    участниками  аукциона,  и претенденты, не допущенные   к    участию   в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.  В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. |
| Раздел 7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА | | | |
| 1 | | Место проведения аукциона | Воронежская обл., г. Лиски, проспект Ленина, 32, каб. 125 |
| 2 | | Дата и время проведения аукциона | **22 апреля 2019 года в 10 часов 00 минут** |
| 3 | | Проведение аукциона | В аукционе могут участвовать только заявители (либо их представители), признанные участниками аукциона.  Аукцион проводится путем повышения **начального размера годовой арендной платы**, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".  Аукцион проводится в следующем порядке:  1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);  2) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;  3) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование лотов, основные характеристики, **начальный размер годовой арендной платы** и «шаг  аукциона». «Шаг аукциона»  устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 процента от **начального размера годовой арендной платы**, и не изменяется в течении всего аукциона;  4) после оглашения аукционистом н**ачального размера годовой арендной платы** участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;  5)после заявления участниками аукциона **начального размера годовой арендной платы**, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;  6) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену аренды. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;  7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет его **размер годовой арендной платы** и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;  8) цена аренды земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2-х экземплярах.  Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом, уполномоченным представителем продавца и победителем является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.  Если при проведении аукциона продавцом, участником аукциона проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио - и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течении суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;  9) если после троекратного объявления **начального размера годовой арендной платы** ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.  В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом. |
| РАЗДЕЛ 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА | | | |
| 1 | | Порядок заключения договора | Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается в установленном законодательством порядке   не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка   задаток   ему   не возвращается,   он  утрачивает    право на   заключение  указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Задаток зачисляется в бюджет городского поселения город Лиски. |
| РАЗДЕЛ 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | | | |
| 1 | | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе | Настоящая документация об аукционе размещена на официальном сайте администрации городского поселения город Лиски. Любое лицо, заинтересованное в получении документации об аукционе не позднее трех дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе вправе обратиться к организатору аукциона о предоставлении документации об аукционе, направив в адрес организатора аукциона письменное заявление с указанием адреса электронной почты на который необходимо направить документацию об аукционе.  Организатор аукциона в течение трех дней со дня обращения направляет заявителю в электронной форме документацию об аукционе по адресу указанному в заявлении.  Плата за предоставление документации об аукционе не взимается. |
| 2 | | Разъяснения положений документации об аукционе и внесения в нее изменений | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений настоящей документации об аукционе (образец формы прилагается – приложение 4).  Ввиду отсутствия легитимного электронного документооборота запрос о разъяснении положений настоящей документации  в электронной форме не допускается.  В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений настоящей документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  В течении одного дня с даты направления разъяснений положений документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса.  Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в настоящую документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами, которым была предоставлена документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. |
| 3 | | Отказ от проведения аукциона | Организатор торгов вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.  Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Не позднее пяти дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| 4 | | Последствия признания аукциона не состоявшимся | В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. |
|  |  |  |  |

Приложение 1

к документации об аукционе

ПРОЕКТ договора аренды

ДОГОВОР

**аренды земельного участка №\_\_\_\_\_\_**

г. Лиски, Воронежской области

***Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области,*** ***в лице главы администрации городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, фактический адрес: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, проспект Ленина, дом 32, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт серии \_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, на основании Протокола о проведении открытого аукциона № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года по продаже права аренды земельного участка, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

* 1. Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок площадью \_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , местоположение: Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Лискинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определен на основании результатов аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Размер арендной платы за неполный период (квартал, месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале (в месяце) к количеству дней данного квартала (месяца).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 25-го числа первого месяца квартала по следующим реквизитам: на расчетный счет **УФК по Воронежской области (Отдел по финансам и бюджетной политике администрации Лискинского муниципального района Воронежской области).**

**Расчетный счет: 40101810500000010004**

**Банк получателя: Отделение Воронеж г.Воронеж**

**БИК: 042007001**

**ИНН: 3652008576**

**КПП: 365201001**

**КБК: 92711105013100000120**

**ОКАТО: 20621101**

**(арендная плата за землю)**

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Воронежской области.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения Договора в 30-дневный срок в случаях:

- использования земли не по целевому назначению;

- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

- невнесения арендной платы более чем два срока подряд.

4.1.5. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при обязательном уведомлении Арендатора за 30 дней о намерении прекратить арендные отношения в случаях:

- необоснованного уклонения Арендатора от подписания дополнительных соглашений к Договору, а также неполучения Уведомления об изменении арендной платы в соответствии с [разделом 3](consultantplus://offline/main?base=MOB;n=134645;fld=134;dst=100170) Договора;

- возникновения необходимости более рационального использования земельного участка для муниципальных нужд, связанных с решением вопросов местного значения.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Временно владеть и пользоваться Участком на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с согласия Арендодателя, кроме случаев, установленных федеральными законами.

4.3.3. По истечении срока действия Договора для заключения Договора аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях направить письменное заявление Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, и ежеквартально предоставлять Арендодателю документы об уплате арендной платы.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при прекращении Договора, заключенного на неопределенный срок.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. При изменении организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, лишении лицензии на право деятельности, осуществляемой на объекте, места нахождения, банковских и иных реквизитов в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях с приложением соответствующих документов.

4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней передать Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.9. Не производить строительных работ (строительство зданий, строений, сооружений) без письменного согласования с Арендодателем.

При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя неотделимые улучшения на земельном участке передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.10. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Воронежской области, правовыми актами органов местного самоуправления Лискинского муниципального района.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору аренды в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.4. Арендатор уплачивает неустойку (штраф) в случае использования земельного участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда, по соглашению Сторон, а также в иных случаях, указанных в настоящем Договоре.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и передаются Арендодателю.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. Нижеперечисленные документы образуют приложение к данному Договору и являются его неотъемлемой частью:

кадастровый паспорт Участка (выписка из ГКН);

расчет арендной платы;

Акт приема-передачи Участка.

9. Юридические адреса Сторон

Арендодатель: Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области

Адрес администрации:397900, Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, пр-т Ленина, 32

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (местонахождение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Глава администрации городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение 2

к документации об аукционе

форма заявки на участие в аукционе

Для юридических лиц                                 Продавцу – Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального

района Воронежской области

**Заявка на участие в аукционе  по продаже права аренды земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    , именуемый далее Претендент,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Изучив данные об объекте аренды:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и условия продажи, согласен приобрести его посредством участия в аукционе, назначенный на  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей внесен, согласно платежного документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

2) в случае признания Победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола. В сроки, определяемые договором аренды земельного участка: оплатить Продавцу арендную плату земельного участка, установленную по результатам аукциона, принять по акту приема-передачи от Продавца приобретенный земельный участок.

**согласен,**что:

1) в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем аукциона, задаток будет возвращен нам в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

**подтверждает**, что с имуществом, проектом договора аренды земельного участка ознакомлен.

**Адрес, телефон и банковские реквизиты**(для возврата задатка)**Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись Претендента** (его полномочный представитель):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП                             «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Подпись уполномоченного лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для физических  лиц                    Продавцу – Администрация городского поселения город Лиски Лискинского

муниципального района Воронежской области

**Заявка на участие в аукционе  по продаже права аренды земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(статус (физ.лицо или  ИП), фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспортные данные (№, дата выдачи, кем зарегистрирован), ИНН физического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

ОГРН индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Изучив данные об объекте аренды:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и условия аренды, согласен приобрести его посредством участия в аукционе, назначенный на  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей внесен, согласно платежного документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

2) в случае признания Победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

**согласен,**что:

1) в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного нами задатка не возвращается;

2) в случае не признания нас Победителем аукциона, задаток будет возвращен нам в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

**подтверждает**, что с имуществом, проектом договора аренды земельного участка ознакомлен.

**Адрес, телефон и банковские реквизиты**(для возврата задатка)**Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись Претендента** (его полномочный представитель):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП                             «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Подпись уполномоченного лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Учредители и издатели:** *Совет народных депутатов и Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муни-*

*ципального района Воронежской области*

*396900, г.Лиски, Воронежская область, проспект Ленина – 32. Тел: 4-55-44; 4-65-52.*

*Объем 4 усл.печ.л.;*

*Тираж 100; бесплатно*