**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**



***1***

***марта***

***2022***

***год***

***№19***

***(883)***

**города Лиски**

**ИЗДАЕТСЯ С 01 ЯНВАРЯ 2007 года**

**на основании Решения № 87 Совета народных депутатов**

**городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района**

**Воронежской области от 25 декабря 2006 года**



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЛИСКИ

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

от « 28 » февраля 2022 г. № 116.

г. Лиски

**Об утверждении проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения город Лиски, утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения город Лиски от 30.09.2021 № 44, Уставом городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области, администрация городского поселения город Лиски

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

городского поселения город Лиски Е.В. Митюрёв

Приложение

к постановлению администрации городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области

от 28 февраля № 116 .

**Форма**

**QR-код**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование органа муниципального контроля)

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области**

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (контрольных вопросов). 3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится плановая проверка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на использование юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Распоряжение о проведении плановой проверки:

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_.

6. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (их) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопрос (да/нет/не распространяется) |
| 1 | Подготовлены ли (оформлены) предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием членов ТСЖ/ЖК/ЖСК на текущий год (и на предыдущий год)? | пп. "в" п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Правила № 416) |  |
| 2 | Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы? | пп. "в" п. 4 Правил № 416 |  |
| 3 | Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги? | ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ);  Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354);  пп. 29, 44 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 (далее - Правила N 306) |  |
| 4 | Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения? | ч. 4 ст. 158 ЖК РФ;  пп. 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правила № 491) |  |
| 5 | Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах? | ч. 2 ст. 171 ЖК РФ, ч. 2, пп. "ж" п. 4 Правил N 416;  Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (далее - Приказ Минстроя от 26.01.2018 N 43/пр) |  |
| 6 | Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416;  п. 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее - Правила N 124) |  |
| 7 | Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ;  пп. "ж" п. 4 Правил N 416;  п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. N 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг" (далее - Постановление N 253) |  |
| 8 | Предоставляется ли потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет? | ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "е" п. 31 Правил N 354 |  |
| 9 | Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды? | ч. 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "р" п. 31 Правил N 354 |  |
| 10 | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)? | ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  пп. "а" п. 31 Правил N 354;  п. 14 приложения N 1 к Правилам N 354 |  |
| 11 | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению? | ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  пп. "а" п. 31 Правил N 354;  п. 4 приложения N 1 к Правилам N 354 |  |
| 12 | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению? | ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  пп. "а" п. 31 Правил N 354;  п. 1 приложения N 1 к Правилам N 354 |  |
| 13 | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении? | ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  пп. "а" п. 31 Правил N 354;  п. 9 приложения N 1 к Правилам N 354 |  |
| 14 | Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования? | ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  пп. "а" п. 4; пп. 6 и 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила N 410) |  |
| 15 | Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  пп. "а" п. 4; п. 6, п. 9 Правил N 410 |  |
| 16 | Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы, в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  пп. "а" п. 4; п. 10 Правил N 410 |  |
| 17 | Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  пп. 5 и 11 Правил N 410 |  |
| 18 | Обеспечена ли периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования:  - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;  - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года;  - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "д" п. 4 Правил N 416;  пп. "а", "б", "е" п. 43 |  |
| 19 | Выполняются ли работы по проверке технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:  - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;  - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;  - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами (при выявлении нарушений - организуются ли работы по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 1 Минимального переченя услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Минимальный перечень № 290);  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 20 | Выполняются ли работы по проверке состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (при выявлении нарушений - организуются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 1 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 21 | Выполняются ли работы по проверке температурно-влажностного режима подвальных помещений (при выявлении нарушений - организуются ли работы по устранению причин его нарушения)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 2 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 22 | Выполняются ли работы по проверке состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 2 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 23 | Выполняются ли работы по принятию мер, исключающие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 2 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 24 | Выполняются ли работы по принятию мер, обеспечивающих вентиляцию помещений подвалов в соответствии с проектными требованиями? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 2 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 25 | Выполняются ли работы по контролю за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (при выявлении нарушений - проводится ли организация работ по устранению выявленных неисправностей)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 2 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 26 | Выполняются ли работы по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен многоквартирных домов (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 3 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 27 | Выполняются ли работы по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 3 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 28 | Выполняются ли работы по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 3 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 29 | Выполняются ли работы по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен (в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  пп. "д" п. 4 Правил № 416;  п. 3 Минимального перечня № 290 |  |
| 30 | Выполняются ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявлению прогибов, трещин и колебаний перекрытий и покрытий многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 4 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 31 | Выполняются ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 4 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 32 | Выполняются ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 4 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 33 | Выполняются ли работы по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 4 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 34 | Выполняются ли работы по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 4 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 35 | Выполняются ли работы по проверке состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 4 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 36 | Выполняются ли работы по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 5 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 37 | Выполняются ли работы по контролю за состоянием и выявлением коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоением защитного слоя бетона, оголением арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 5 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 38 | Выполняются ли работы по выявлению разрушений или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 5 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 39 | Выполняются ли работы по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 5 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 40 | Выполняются ли работы по контролю за состоянием металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 5 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 41 | Выполняются ли работы по контролю за состоянием и выявлением нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 6 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 42 | Выполняются ли работы по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 6 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 43 | Выполняются ли работы по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 6 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 44 | Выполняются ли работы по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 6 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 45 | Выполняются ли работы по проверке кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 46 | Выполняются ли работы по поверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 47 | Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 48 | Выполняются ли работы по проверке антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 49 | Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок внутреннего водостока крыш многоквартирных домов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  пп. 7 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 50 | Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений слуховых окон (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 51 | Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 52 | Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 53 | Выполняются ли работы по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 54 | Выполняются ли работы по проверке состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 55 | Выполняются ли работы по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 56 | Выполняются ли работы по контролю состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 57 | Выполняются ли работы по осмотру потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 58 | Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 59 | Выполняются ли работы по проверке и при необходимости очистке кровли от скопления снега и наледи (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 60 | Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 61 | Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 62 | Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 63 | Выполняются ли работы по проверке и при необходимости восстановлению антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 7 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 64 | Выполняются ли работы по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 8 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 65 | Выполняются ли работы по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 8 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 66 | Выполняются ли работы по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 8 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 67 | Выполняются ли работы по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 8 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 68 | Выполняются ли работы по проверке состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 8 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 69 | Выполняются ли работы по проверке состояния и при необходимости обработке деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 8 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 70 | Выполняются ли работы по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  пп. "д" п. 4 Правил № 416;  п. 9 Минимального перечня № 290 |  |
| 71 | Выполняются ли работы по контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил № 491;  п.п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5 Правил и норм № 170;  п. 9 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 72 | Выполняются ли работы по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 9 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 73 | Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организации восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 9 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 74 | Выполняются ли работы по контролю за состоянием и организации работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 9 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 75 | Выполняются ли работы по выявлению зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 10 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 76 | Выполняются ли работы по проверке звукоизоляции и огнезащиты перегородок многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 10 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 77 | Выполняются ли работы по проверке состояния внутренней отделки? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 11 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 78 | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - осуществляется ли их устранение? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 11 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 79 | Выполняются ли работы по проверке состояния основания и поверхностного слоя полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 12 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 80 | Выполняются ли работы по проверке состояния работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 12 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 81 | Выполняются ли работы по проверке состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении нарушений в отопительный период - осуществляется ли незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разрабатывается ли план и проведение восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з", "и" п. 11 Правил № 491;  п. 13 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 82 | Выполняются ли работы по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил № 491;  14 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416;  пп. "в" п. 148(22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354) |  |
| 83 | Выполняются ли работы по техническому обслуживанию: чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования? | пп. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 14 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416;  пп. "в" п. 148(22) Правил № 354 |  |
| 84 | Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определению работоспособности оборудования и элементов систем (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 15 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 85 | Выполняются ли работы по контролю состояния, выявления и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 15 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 86 | Выполняются ли работы по проверке утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 15 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 87 | Выполняются ли работы по устранению неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранению засоров в каналах, устранению неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 15 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 88 | Выполняются ли работы по контролю и обеспечению исправного состояния систем автоматического дымоудаления (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491;  п. 15 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 89 | Выполняются ли работы по контролю состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 15 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 90 | Выполняются ли работы по определению целостности конструкций и по проверке работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)? | пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 16 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 91 | Выполняются ли работы по очистке от сажи дымоходов и труб печей? | пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 16 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 92 | Выполняются ли работы по устранению завалов в дымовых каналах? | пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 16 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 93 | Выполняются ли работы по проверке исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 17 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 94 | Выполняются ли работы по постоянному контролю параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования (тепловых пунктов и водоподкачек) и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;  пп. 17, 18 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 95 | Выполняются ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;  пп. 17, 19 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 96 | Выполняются ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 17 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 97 | Выполняются ли работы по проверке работоспособности и обслуживанию устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 17 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 98 | Выполняются ли работы по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 18 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 99 | Выполняются ли работы по контролю состояния и замене неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 18 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 100 | Выполняются ли работы по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 18 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 101 | Выполняются ли работы по контролю состояния и незамедлительному восстановлению герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 18 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 102 | Выполняются ли работы по контролю за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации? | пп. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 18 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 103 | Выполняются ли работы по промывке участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, очистке и промывке водонапорных баков? | пп. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 18 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 104 | Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов? | пп. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 18 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 105 | Выполняются ли работы по промывке систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений? | пп. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 18 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 106 | Выполняются ли работы по проверке заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеру сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепей заземления по результатам проверки? | пп. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 20 Минимального перечня № 290 |  |
| 107 | Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования? | пп. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 20 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 108 | Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и ремонту силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования? | пп. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 20 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 109 | Выполняются ли работы по контролю состояния и замене вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации? | пп. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 20 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 110 | Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта? | пп. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 22 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 111 | Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)? | пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 22 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 112 | Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)? | пп. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 22 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 113 | Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования? | пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491;  п. 22 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 114 | Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 23 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 115 | Проводятся ли работы по оказанию услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 23 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 116 | Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 23 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 117 | Проводятся ли работы по оказанию услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил № 491;  п. 23 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 118 | Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  п. 23 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 119 | Проводятся ли работы по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. в холодный период года? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  п. 24 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 120 | Проводятся ли работы по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. в холодный период года? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  п. 24 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 121 | Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в холодный период года? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  п. 24 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 122 | Проводятся ли работы по очистке придомовой территории от наледи и льда в холодный период года? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  п. 24 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 123 | Проводятся ли работы по очистке от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. 24, 25 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 124 | Проводятся ли работы по уборке крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. 24, 25 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 125 | Проводятся ли работы по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  п. 25 Минимального перечня № 290;;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 126 | Проводятся ли работы по уборке и выкашиванию газонов в теплый период года? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  п. 25 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 127 | Проводятся ли работы по прочистке ливневой канализации в теплый период года? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  п. 25 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 128 | Проводятся ли работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок?. | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  п. 26 (1) Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 129 | Проводятся ли работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты? | пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491;  п. 27 Минимального перечня № 290;  пп. "д" п. 4 Правил № 416 |  |
| 130 | Осуществляется ли предоставление потребителю коммунальных услуг круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1 к Правилам N 354? | Пп. "в" пункта 3 Правил N 354 |  |
| 131 | Осуществляется ли предоставление коммунальных услуг в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг? | пп. "г" п. 3, пп. "а" п. 31, пп. "а" п. 148.22 Правил N 354 |  |
| 132 | Соответствует ли требованиям, приведенным в приложении N 1 к Правилам N 354, качество предоставляемых коммунальных услуг: | пп. "д" пункта 3 Правил N 354 |  |
| 132.1 | а) холодное водоснабжение? |  |
| 132.2 | б) горячее водоснабжение? |  |
| 132.3 | в) водоотведение? |  |
| 132.4 | г) электроснабжение? |  |
| 132.5 | д) газоснабжение? |  |
| 132.6 | е) отопление? |  |
| 132.7 | ж) обращение с твердыми коммунальными отходами? |  |
| 133 | Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением? | пп. "с" пункта 31 Правил N 354 |  |
| 134 | Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;  пп. "з" п. 11 Правил N 491;  п.п. 2.6.3, 2.6.10 Правил и норм N 170,  п.п. 2, 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103 |  |
| 135 | Раскрывается ли товариществом или кооперативом  путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:  наименование товарищества или кооператива, режим работы, адрес официального сайта в сети "Интернет" (при наличии), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет";  контактные телефоны товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги? | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ,  пп. "а" п. 32 Правил N 416 |  |
| 136 | Предоставляется ли товариществом собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющихся собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме? | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, п. 34, 35, 36, 37 Правил N 416 |  |

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество лица

проверочный лист) заполнившего проверочный лист)

Глава администрации

городского поселения город Лиски

*Примечание: данный проверочный лист является базовым и указанные требования распространяются на проверяемое лицо только в соответствии с его осуществляемыми видами деятельности.*



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЛИСКИ

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

от « 28 » февраля 2022 г. № 117.

г. Лиски

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) используемого в ходе осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения город Лиски, утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения город Лиски от 30.09.2021 №43, Уставом городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области, администрация городского поселения город Лиски

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

городского поселения город Лиски Е.В. Митюрёв

Приложение

к постановлению администрации городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области от 28 февраля 2022 № 117 .

**Форма**

**QR-код**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование органа муниципального контроля)

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый в ходе осуществления муниципального земельного контроля**

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского поселение город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (контрольных вопросов).

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится плановая проверка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на использование юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Распоряжение о проведении плановой проверки:

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_.

6. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (их) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | |
| да | нет | не требуется |
| 1 | Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации , статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 5 | В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности на основании разрешения на использование земель или земельных участков, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования | пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 6 | В случае, если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования? | пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25, пп.11, п.4 статьи 39.43, п. 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 7 | Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |  |  |
| 8 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 9 | В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями? | пункт 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7.Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) |  |  |  |
| 10 | Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) |  |  |  |
| 11 | Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 12. | Своевременно ли производятся платежи за землю? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 13 | Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 14 | Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) |  |  |  |

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество лица

проверочный лист) заполнившего проверочный лист)

Глава администрации

городского поселения город Лиски

*Примечание: данный проверочный лист является базовым и указанные требования распространяются на проверяемое лицо только в соответствии с его осуществляемыми видами деятельности.*



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЛИСКИ

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

от « 28 » февраля 2022 г. № 118 .

г. Лиски

**Об утверждении проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 [№ 257-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=376422&date=01.10.2021) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о порядке осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения город Лиски от 30.09.2021 № 47, Уставом городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области, администрация городского поселения город Лиски

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

городского поселения город Лиски Е.В. Митюрёв

Приложение

к постановлению администрации городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области

от 28 февраля 2022 № 118 .

**Форма**

**QR-код**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование органа муниципального контроля)

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый в ходе осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области**

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального контроля в области дорожного хозяйства на территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (контрольных вопросов).

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится плановая проверка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на использование юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Распоряжение о проведении плановой проверки:

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_.

6. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (их) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований | Нормативный правовой акт, содержащий обязательные требования (реквизиты, его структурная единица) | Вывод о соблюдении установленных требований | | Способ подтверждения соблюдения установленных требований | Примечание |
| Да | Нет |  |  |
| 1 | Паспортизация автомобильных дорог | требования ч.1 ст. 15, ч. 2 и ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257 – ФЗ  пп. 4 п. 9 раздела IV «Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 № 402 |  |  | Предоставление паспорта дороги | Для владельцев автомобильных дорог |
| 2 | Оценка уровня содержания автомобильной дороги общего пользования местного значения | ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ |  |  | Представление результатов оценки уровня содержания (актов, предписаний) | Для владельцев автомобильных дорог |
| 3 | Оценка технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения | ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  п.п. 2-4 Порядка проведения оценки технического состояния автомобильных дорог (Приказ Минтранса России от 07.08.2020 № 288) |  |  | Результаты повторной диагностики | Для владельцев автомобильных дорог |
| 4 | Временные ограничение или прекращение движения транспортных средств по автомобильным дорогам | ч.2 ст. 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; |  |  | Акт о введении временных ограничений | Для владельцев автомобильных дорог |
| 5 | Контроль качества в отношении применяемых подрядными организациями дорожно-строительных материалов и изделий | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» п. 24.1 ст. 5 |  |  | Результаты контроля | Для владельцев автомобильных дорог |
| 6 | Проведение мониторинга, включающего сведения о соблюдении (несоблюдении) технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению | ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ  приказ Минтранса России от 12.11.2013 № 348 |  |  | Результаты мониторинга | Для владельцев автомобильных дорог |
| 7 | Покрытие проезжей части | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» пп. а п. 13.2 |  |  | Обследование автомобильной дороги | Для владельцев автомобильных дорог и подрядных организаций |
| 8 | Водоотвод | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» пп. а п. 13.2; |  |  | Обследование автомобильной дороги | Для владельцев автомобильных дорог и подрядных организаций |
| 9 | Сцепные качества дорожного покрытия | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» пп. б п. 13.2 |  |  | Обследование автомобильной дороги | Для владельцев автомобильных дорог и подрядных организаций |
| 10 | Ровность дорожного покрытия | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» пп. в п. 13.2 |  |  | Обследование автомобильной дороги | Для владельцев автомобильных дорог и подрядных организаций |
| 11 | Обочина | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» пп. д, г п. 13.2 |  |  | Обследование автомобильной дороги | Для владельцев автомобильных дорог и подрядных организаций |
| 12 | Видимость | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» пп. е п. 13.2 |  |  | Обследование автомобильной дороги | Для владельцев автомобильных дорог и подрядных организаций |
| 13 | Мосты, путепроводы | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» п. 13.3 |  |  | Обследование автомобильной дороги | Для владельцев автомобильных дорог и подрядных организаций |
| 14 | Тоннели | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» пп. а, б, в п. 13.4 |  |  | Обследование автомобильной дороги | Для владельцев автомобильных дорог и подрядных организаций |
| 15 | Дорожные знаки | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» пп. а п. 13.5 |  |  | Обследование автомобильной дороги | Для владельцев автомобильных дорог и подрядных организаций |
| 16 | Дорожная разметка | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» пп. б п. 13.5 |  |  | Обследование автомобильной дороги | Для владельцев автомобильных дорог и подрядных организаций |
| 17 | Светофоры | Технический регламент Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" пп. в п. 13.5 |  |  | Обследование автомобильной дороги | Для владельцев автомобильных дорог и подрядных организаций |
| 18 | Направляющие устройства | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» пп. г п. 13.5 |  |  | Обследование автомобильной дороги | Для владельцев автомобильных дорог и подрядных организаций |
| 19 | Железнодорожные переезды | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» пп. д п. 13.5 |  |  | Обследование автомобильной дороги | Для владельцев автомобильных дорог и подрядных организаций |
| 20 | Временные знаки и светофоры | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» пп. е п. 13.5 |  |  | Обследование автомобильной дороги | Для владельцев автомобильных дорог и подрядных организаций |
| 21 | Ограждения | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» п. 13.6 |  |  | Обследование автомобильной дороги | Для владельцев автомобильных дорог и подрядных организаций |
| 22 | Горизонтальная освещенность | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» п. 13.7 |  |  | Обследование автомобильной дороги | Для владельцев автомобильных дорог и подрядных организаций |
| 23 | Наружная реклама | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» п. 13.8 |  |  | Обследование автомобильной дороги | Для владельцев автомобильных дорог, подрядных организаций и объектов дорожного сервиса |
| 24 | Очистка покрытия от снега | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» п. 13.9 |  |  | Обследование автомобильной дороги | Для владельцев автомобильных дорог и подрядных организаций |
| 25 | Ликвидация зимней скользкости | Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» п. 13.9 |  |  | Обследование автомобильной дороги | Для владельцев автомобильных дорог и подрядных организаций |

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество лица

проверочный лист) заполнившего проверочный лист)

Глава администрации

городского поселения город Лиски

*Примечание: данный проверочный лист является базовым и указанные требования распространяются на проверяемое лицо только в соответствии с его осуществляемыми видами деятельности.*



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЛИСКИ

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

от « 28 » февраля 2022 г. № 119 .

г. Лиски

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) используемого в ходе осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории городского поселения город Лиски, утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения город Лиски от 30.09.2021 №45, Правилами благоустройства территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области утвержденными решением Совета народных депутатов городского поселения город Лиски от 13.10.2017 №88 (в ред. реш. от 24.05.2018 № 135) (в ред. реш. от 28.12.2018 № 157) (в ред. реш. от 29.12.2020 № 28), Уставом городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области, администрация городского поселения город Лиски

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

городского поселения город Лиски Е.В. Митюрёв

Приложение

к постановлению администрации городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области

от 28 февраля 2022 № 119.

**Форма**

**QR-код**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование органа муниципального контроля)

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый в ходе осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства**

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования городского поселение город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области. 2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (контрольных вопросов). 3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится плановая проверка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на использование юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Распоряжение о проведении плановой проверки:

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_.

6. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (их) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | |
| да | нет | не требуется |
| 1 | При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов, принимаются ли меры по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территории | пункт 3 статьи 37 ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» |  |  |  |
| 2 | При вводе в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, выполняются ли условия, предусмотренные проектной документацией – мероприятия по охране окружающей среды | пункт 2 статьи 38 ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» |  |  |  |
| 3 | Имеются ли зеленые насаждения, и не производилась ли их самовольная, без разрешения вырубка | Раздел VI Правил благоустройства |  |  |  |
| 4 | Осуществляется ли своевременная и качественная уборка отходов производства и потребления | Раздел V Правил благоустройства |  |  |  |
| 5 | Имеются ли несанкционированные места размещения отходов производства и потребления | Раздел V Правил благоустройства |  |  |  |
| 6 | Осуществляется ли сжигание отходов производства и потребления | пп.7 п. 4 ст.45 Правил благоустройства |  |  |  |
| 7 | Принимаются ли меры по очистке крыш зданий от снега, наледи | п. 7 ст. 44 Правил благоустройства |  |  |  |

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество лица

проверочный лист) заполнившего проверочный лист)

Глава администрации

городского поселения город Лиски

*Примечание: данный проверочный лист является базовым и указанные требования распространяются на проверяемое лицо только в соответствии с его осуществляемыми видами деятельности.*



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЛИСКИ

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

от « 28 » февраля 2022 г. № 120 .

г. Лиски

|  |
| --- |
| **Об утверждении проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном контролеза исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории городского поселения город Лиски, утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения город Лиски от 30.09.2021 № 46, Уставом городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области, администрация городского поселения город Лиски

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

городского поселения город Лиски Е.В. Митюрёв

Приложение

к постановлению администрации городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области

от 28 февраля 2022 № 120 .

**ФОРМА**

**QR-код**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование органа муниципального контроля)

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый в ходе осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области.**

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (контрольных вопросов).

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится плановая проверка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на использование юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Распоряжение о проведении плановой проверки:

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_.

6. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (их) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований | Вывод о выполнении установленных требований | | | | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами |
| Да | Нет | Неприменимо | Примечание (в случае заполнения графы "неприменимо") |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Соблюдается ли единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения, требований Федерального закона от 27.01.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» |  |  |  |  | Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 №190-ФЗ |
| 2 | Соблюдается ли единой теплоснабжающей организацией требования, согласно которым, обязательно реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме теплоснабжения |  |  |  |  | Часть 3 статьи 23.7 Федерального закона "О теплоснабжении" от 27.07.2010 №190-ФЗ |
| 3 | Соответствуют ли результаты деятельности единой теплоснабжающей организации обязательным требованиям указанным в Федеральном законе от 27.01.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» |  |  |  |  | Часть 3 статьи 23.7 Федерального закона "О теплоснабжении" от 27.07.2010 №190-ФЗ |
| 4 | Соответствуют ли здания, помещения, линейные объекты, территории, оборудование и иные производственные объекты требованиям Федерального закона от 27.01.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» |  |  |  |  | Часть 3 статьи 23.7 Федерального закона "О теплоснабжении" от 27.07.2010 №190-ФЗ |

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество лица

проверочный лист) заполнившего проверочный лист)

Глава администрации

городского поселения город Лиски

*Примечание: данный проверочный лист является базовым и указанные требования распространяются на проверяемое лицо только в соответствии с его осуществляемыми видами деятельности.*

**Учредители и издатели:** *Совет народных депутатов и Администрация городского поселения город Лиски*

*Лискинского муниципального района Воронежской области*

*396900, г.Лиски, Воронежская область, проспект Ленина – 32. Тел: 4-55-44; 4-65-52.*

*Объем 4 усл.печ.л.;*

*Тираж 100; бесплатно*