

***28 января***

***2020 год***

***№ 8***

***(652)***

**издается с 01 января 2007 года**

**на основании Решения № 87 Совета народных депутатов**

**городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района**

**Воронежской области от 25 декабря 2006 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**И З В Е Щ Е Н И Е**

Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении « 4 » марта 2020 г. в 10-00 ч. (по московскому времени) аукциона на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу:

Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул.Воронежская, д.10/2.

Форма торгов: продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: продавец оставляет за собой право отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения торгов

Предмет торгов - продажа права заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу:

**Лот 1** – Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул.Воронежская, д.10/2, площадью 2461 кв. м, из земель населенных пунктов, ограничения (обременение) – не зарегистрированы, с кадастровым номером 36:14:0013301:347, вид разрешенного использования: промышленные объекты и производства четвертого класса с санитарно-защитной зоной 100 м., гаражи служебного транспорта, гостевые стоянки, парковки.

 Основание проведения торгов – распоряжение администрации городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района от 27.01.2020г. № 22-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор торгов: Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района.

**Лот 1 –** Начальная цена предмета торгов – **385000 (триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 коп**.

«Шаг аукциона» равен 3% начальной цены предмета торгов – **11550** **(одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп..**

Размер задатка равен 100%начальной цены предмета торгов - **385000 (триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.**

 Задаток вносится на расчетный счет организатора торгов в срок до 26.02.2020г**.**

Реквизиты счета для перечисления задатка: оплата задатка производится единым платежом в валюте Российской Федерации путем перечисления суммы задатка на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель – УФК по Воронежской области (Отдел по финансам и бюджетной политике администрации Лискинского муниципального района Воронежской области л/сч 05313006200, ИНН 3652008576, КПП 365201001, р/с 40302810020073000184, Банк получателя – Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, ОКТМО 20621000.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) заявку по утвержденной форме, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты предмета торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору торгов. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Организатором торгов.

Требования к оформлению документов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе посредством публичного предложения до момента признания его участником аукциона.

Форма заявки для участия в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Организатора торгов (torgi.gov.ru).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе –29.01.2020 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –26.02.2020 г.

Время и место приема заявок и ознакомления с иной информацией об аукционе, условиями договора аренды предмета торгов – по рабочим дням с 8-00 до 17-00 (по московскому времени) по адресу: г. Лиски, пр. Ленина, 32 к.133.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов:

*физическое лицо*: предъявляет паспорт (в случае подачи предложения представителем претендента предъявляется доверенность).

*Юридическое лицо*: дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Порядок определения участников торгов. Определение участников состоится 28.02.2020 г. в 14:00 (по московскому времени) в здании администрации Лискинского муниципального района, расположенном по адресу: г. Лиски, пр. Ленина, 32 (каб.125).

В день определения участников торгов, установленный в настоящем извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

Организатор торгов объявляет о принятом решении в месте и в день проведения торгов.

Порядок определения Победителя торгов: Победителем открытого аукциона, становится участник торгов, предложивший наибольшую цену предмета торгов.

 Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается в установленном законодательством порядке   не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка   задаток   ему   не возвращается,   он  утрачивает    право на   заключение  указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Задаток зачисляется в бюджет городского поселения город Лиски.

 Осмотр земельного участка на местности осуществляется по месту расположения земельного участка каждую пятницу с даты размещения извещения о проведении аукциона в течении срока установленного на подачу заявок.

Отсрочка платежа, а также рассрочка по оплате не предоставляется.

**Учредители и издатели:** *Совет народных депутатов и Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муни-*

 *ципального района Воронежской области*

*396900, г.Лиски, Воронежская область, проспект Ленина – 32. Тел: 4-55-44; 4-65-52.*

 *Объем 4 усл.печ.л.;*

 *Тираж 100; бесплатно*