

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД-ЛИСКИ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 09 | » | октября | 2022 г. | № | 210 |

г.Лиски

**О назначении публичных слушаний**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии со ст.75 Устава городского поселения-город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области, Решением Совета народных депутатов городского поселения-город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области от 05.04.2019 №171 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области», глава городского поселения-город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1.Вынести на публичные слушания проекта решения Совета народных депутатов городского поселения-город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов городского поселения город Лиски от 13.10.2017 №88 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области».

2.Публичные слушания провести с 14.10. 2024 г. по 12.11.2024 г.

3.Собрание участников публичных слушаний назначить на 12.11.2024 г., в 15.00 в малом конференц-зале здания администрации по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, пр.Ленина, 32 (5 этаж).

4. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, пр.Ленина, 32, каб.104.

5.Утвердить оповещения о проведении публичных слушаний:

«**Оповещение о проведении публичных слушаний.**

На публичные слушания, проводимые в срок с 14.10.2024 г. по 12.11.2024 г., выносится проект решения Совета народных депутатов городского поселения-город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов городского поселения-город Лиски от 13.10.2017 №88 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения- город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области».

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, пр.Ленина, 32 каб.104.

3. Экспозиция открыта с 14.10.2024 г. по 11.11.2024 г. (кроме выходных и праздничных дней).

4. Время работы экспозиции: с 13.00 до 15.00.

5. Во время работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Время осуществления консультирования: с 14.10.2024 г. по 11.11.2024 г. с 13.00 до 15.00. (кроме выходных и праздничных дней).

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, пр.Ленина, 32 каб. 104

3) в электронном виде, по электронной почте: liskig.liski@govvrn.ru

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены в газете «Официальный вестник города Лиски» на сайте администрации городского поселения-город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 12.11.2024 г. в 15.00по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, пр.Ленина, 32, 5 этаж, малый конференц-зал.

10. Время начала регистрации участников: 14.30. ».

6.Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | Чирков  Виктор Николаевич | - | председатель комиссии, глава администрации городского поселения город Лиски; |
| - | Филиппова  Татьяна Константиновна | - | заместитель председателя комиссии, начальник отдела по строительству и архитектуре администрации городского поселения-город Лиски; |
| - | Суворова  Наталья Ивановна | - | секретарь комиссии, консультант администрации городского управления город Лиски; |
| - | Корязова  Евгения Николаевна | - | член комиссии, заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре администрации городского поселения-город Лиски; |
| - | Пшеничных  Александр Анатольевич | - | член комиссии, главный инспектор отдела по строительству и архитектуре администрации городского поселения-город Лиски; |
| - | Пойманова  Наталья Сергеевна | - | член комиссии, юрисконсульт администрации городского поселения город Лиски. |

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник города Лиски» и на сайте администрации городского поселения город Лиски в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского поселения город Лиски

Лискинского муниципального района

Воронежской области Э.В. Корышев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Постановлению главы городского поселения- город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области от 09.10.2024 № 210 «О назначении публичных слушаний» |



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ-ГОРОД ЛИСКИ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 2024 г. | № |  |

г.Лиски

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов городского поселения- город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области от 13.10.2017 № 88 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения-город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области»** |  |

С целью обеспечения благоустройства и порядка на территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области, в соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.12.2003 [№131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9DB4BE5DB3FC1D69F2A8E2802CB3A9D23436547A5997D03F39B1F4E6C5BFE091C201C89C33DCA62DsFM9K) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения-город Лиски, Совет народных депутатов городского поселения-город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области **р е ш и л:**

1.Внести в решение Совета народных депутатов городского поселения-город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области от 13.10.2017 № 88 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения- город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области» следующие изменения и дополнения:

1.1.Название статьи 19 Оглавления Правил благоустройства территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области(далее- Правила)изложить в новой редакции**:**

**«**Статья 19. Контейнерные площадки».

1.2.Название статьи 47 Оглавления Правил изложить в новой редакции**:**

«Статья 47. Благоустройство и содержание участков жилой застройки и частного сектора».

1.3. Статью 19 главы 2 раздела II Правил изложить в новой редакции**:**

«Статья 19. Контейнерные площадки

1. Наличие контейнерных площадок обязательно предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения.

2. Контейнерные площадки для накопления ТКО должны быть обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

3. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Действующее законодательство не освобождает УК или ТСЖ от исполнения обязанности по организации контейнерной площадки для сбора ТКО даже при отсутствии оформленного земельного участка, необходимого для обслуживания многоквартирного дома, находящегося под управлением УК или ТСЖ.

Органы местного самоуправления создают места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

4. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с администрацией городского поселения - город Лиски.

5. Администрация городского поселения - город Лиски осуществляет ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на основе сведений, сформированных при создании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также сведений, предоставленных заявителем, при согласовании мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

6. Общие требования к местам (площадкам), предназначенным для накопления твердых коммунальных отходов:

6.1. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров, до территорий медицинских организаций – 25 метров.

В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где отсутствуют возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния (допускается уменьшение не более чем на 25%) определяются комиссионно с участием представителей учреждений по градостроительству, архитектуре и земельным отношениям городского поселения - город Лиски, управляющей организации (управляющей компании, ТСЖ) и территориального управления Роспотребнадзора по Воронежской области в установленном порядке.

6.2. Контейнерные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон (высотой не менее 1,5 м), обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

6.3. Перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает ограждение, твердые виды покрытия, в том числе подъездных путей, контейнеры для складирования ТКО.

6.4 Контейнеры размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках.

Контейнеры рекомендуется устанавливать одного типа (металлические либо пластиковые) в зависимости от типа специализированной техники, используемой для вывоза ТКО.

6.5. Количество площадок, контейнеров, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

6.6. Осуществление деятельности по оказанию услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов без организации в местах накопления отходов контейнерных площадок не допускается.

6.7. На площадках ТКО не допускается складирование отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки), строительства и капитального ремонта объектов.

7. Контейнерные площадки, специальные площадки должны быть постоянно очищены от отходов, содержаться в чистоте и порядке.

8. На оборудовании (ограждении контейнерной площадки) в виде информационных табличек установленного размера 59,4\*42 см должна быть нанесена следующая информация:

- наименование организации (лица), эксплуатирующей контейнерную площадку, телефон;

- график вывоза твердых коммунальных отходов;

- наименование специализированной организации, осуществляющей вывоз отходов;

- перечень обслуживаемых объектов (домов).

9. Обязанность по содержанию контейнерных площадок, на которых осуществляется накопление ТКО от многоквартирных домов, возлагается на лиц, осуществляющих управление такими домами, вне зависимости от расположения площадок (в пределах или за пределами сформированного земельного участка). Содержание контейнерной площадки включает в себя уборку внутри площадки и уборку территории вокруг площадки на расстоянии 5м по периметру.

10. Обязанность лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, по организации места накопления твердых коммунальных отходов может быть исполнена одним из двух способов:

1 способ – создание места (площадки) на территории земельного участка, входящего в состав общедомового имущества в соответствии с требованиями законодательства;

2 способ – пользование контейнерной площадки, расположенной за границами придомовой территории, при условии заключения соглашения о пользовании такой контейнерной площадкой (в том числе совместном соглашении для группы домов).».

1.4.Подпункт ж) пункта 1 Статьи 46 раздела 8 части III Правил изложить в новой редакции:

«ж) для площадок под установку мусоросборников (контейнерных площадок) - территория шириной 5 метров от ограждения площадки и по всему периметру.».

1.5.Статью 46 раздела 8 части III Правил дополнить пунктами 3,4 следующего содержания:

«3. Схемы границ прилегающих территорий утверждаются в соответствии с законом Воронежской области от 5 июля 2018 г. №108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области», постановлениями администрации городского поселения-город Лиски 11 октября 2021 № 641, 11 октября 2021 №640, от 24 сентября 2021 №599, от 13 сентября 2021 № 588 .

По инициативе собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков подготовка схемы границ прилегающей территории, а также внесение в нее изменений может осуществляться за счет их средств.

4. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории, а также внесения в нее изменений собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков схема направляется в администрацию городского поселения - город Лиски для последующего ее утверждения в соответствии с частью 5 настоящей статьи.

До утверждения такие схемы подлежат рассмотрению администрацией городского поселения - город Лиски на предмет их соответствия требованиям законом Воронежской области от 5 июля 2018 г. №108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области».

Срок рассмотрения схем границ прилегающей территории администрацией городского поселения - город Лиски 10 рабочих дней со дня поступления.

В случае выявления несоответствия таких схем требованиям, установленным законом Воронежской области от 5 июля 2018 г. №108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области» и требованиям настоящих Правил схемы подлежат возврату на доработку.».

1.6. Статью 47 раздела 8 части III Правил изложить в новой редакции:

«Статья 47. Благоустройство и содержание участков жилой застройки и частного сектора

1. Благоустройство и содержание участков жилой застройки производится с учетом особенностей их размещения (в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях) и особенностей использования - коллективного или индивидуального характера пользования прилегающей территорией.
2. Благоустройство и содержание прилегающих территорий, а также элементов благоустройства, расположенных на земельных участках, принадлежащих на праве собственности собственникам жилых и нежилых помещений производится собственниками земельного участка за свой счет, либо на условиях софинансирования в соответствии с настоящими Правилами и договорами.
3. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием прилегающей территорией (частью прилегающей территории многоквартирного дома) сооружение и содержание элементов, необходимых для нужд жителей производится в соответствии с решением собственников помещений многоквартирного дома и за счет собственников на условиях софинансирования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, договором (соглашением).
4. Требования к ограждению участков жилой застройки:
5. соблюдать градостроительные и противопожарные нормативы, требования настоящих Правил и нормативно-технической документации;
6. соответствовать условиям размещения жилой застройки вдоль магистральных улиц, в микрорайонах и иных жилых массивах многоквартирной жилой застройки;
7. не препятствовать публичному пользованию транспортными и инженерными коммуникациями, расположенными в границах общественных пространств и территорий общественного назначения;
8. не препятствовать доступу экстренных и аварийных служб на огражденную территорию;
9. в случае размещения ограждения на территории улиц, необходимо согласование архитектурно-строительного облика ограждения с администрацией городского поселения-город Лиски.
10. На территориях многоквартирных домов запрещено разведение открытого огня (сжигание листвы, организация пикников и т.д.).
11. Жители индивидуальных жилых домов обязаны:

1)убирать территорию на участках домовладения и прилегающие к домам тротуары, совмещенные с отмосткой.

2)осуществлять работы по уходу за зелеными насаждениями, растущими перед домом, и по очистке канав для стока воды, проходящих перед застроенным участком.

3)производить сбор твердых и жидких бытовых отходов.

4)не допускается сброс жидких бытовых отходов и нечистот на пешеходные дорожки и прилегающую к домовладению территорию.

5)не допускается сжигание на территории участка и прилегающей территории бытовых отходов, листвы, порубочных и иных растительных остатков.».

1.7. Статью 51 части IV Правил дополнить пунктами 8, 9,10,11,12,13,14,15 следующего содержания:

«8. Внешний вид фасадов зданий и сооружений (архитектурно-градостроительный облик объекта) включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), рекламных конструкций, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер.

9. Объектами обязательного согласования архитектурно-градостроительного облика на территории муниципального образования являются здания (сооружения), в том числе, ограждения и нестационарные объекты, фасады которых определяют архитектурный облик застройки населенных пунктов, либо улиц населенного пункта, перечень улиц строгой регламентации:

1. ул. Титова
2. проспект Ленина
3. ул. Трудовые Резервы
4. ул. Сеченова
5. ул. Свердлова
6. ул. Индустриальная
7. ул. Маршала Жукова
8. ул. А. Толстого
9. ул. Советская
10. ул. Коминтерна
11. ул. Тельмана
12. ул. Свободы
13. ул. Мира
14. ул. Лысенко
15. ул. Коммунистическая
16. ул. Первомайская
17. ул. Луначарского
18. ул. Александра Матросова
19. ул.Красноармейская
20. ул.Красных Зорь
21. ул. Транспортная
22. ул.Большая Донецкая
23. ул. 30 лет ВЛКСМ
24. пл. Революции
25. ул. Домостроителей
26. ул. Ватутина
27. ул. Макаренко
28. ул. 40 лет Октября
29. ул. 40 лет Победы
30. ул. Ушакова
31. ул. Солнечная
32. ул. Воронежская
33. ул. Фестивальная
34. ул. Тулебердиева
35. ул. Олега Романова
36. ул. Энтузиастов
37. ул. Краснознамённая
38. ул. Василия Буракова
39. ул.Ульянова
40. ул. Привокзальная

Согласование осуществляется в порядке предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» в соответствии с утвержденными административными регламентами оказания такой услуги.

10. Основным требованием к внешнему виду фасадов зданий (сооружений) является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения.

11. Архитектурное решение фасада является индивидуальным и разрабатывается применимо к конкретному объекту с учетом:

* функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);
* местоположения объекта в структуре населенного пункта, микрорайона, квартала;
* зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта застройки);
* типа окружающей застройки;
* архитектурной колористики окружающей застройки.

12. Фасад первого этажа, включая оформление входов в жилые подъезды (двери, козырьки и пр.) и помещений, занятых учреждениями обслуживания (витрины, входы, навесы, оконные решетки и пр.), должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение для всего здания, утвержденное в установленном порядке.

13. Цветовая гамма фасада здания определяется согласно проекту и (или) паспорту цветового решения фасадов здания, согласованному в установленном порядке. Изменение цветового тона при эксплуатации здания, сооружения или ремонте не допускается.

14. Требования к внешнему виду и правила размещения информационных элементов и устройств, рекламных конструкций на фасадах устанавливаются в соответствии с Дизайн-регламентом городского поселения город Лиски.

15. Формирование архитектурного решения фасадов зданий (сооружений), являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.»

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Официальный вестник городского поселения город Лиски» и на сайте администрации городского поселения-город Лиски в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительной политике, земельным отношениям, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и защите окружающей среды.

Глава городского поселения-город Лиски

Лискинского муниципального района

Воронежской области Э.В.Корышев