

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ-ГОРОД ЛИСКИ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 11 | » | сентября | 2023 г. | № | 138 |

г.Лиски

**О назначении публичных слушаний**

В соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ, статьей 75 Устава городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области, Решением Совета народных депутатов городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области от 05.04.2019 № 171 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области», во исполнение Соглашения № 1 о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019 года, заключенного между департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области и городским поселением город Лиски, глава городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1.Вынести на публичные слушания проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, ул.Воронежская, 4б, следующие информационные материалы к проекту:

1)Заявление Мажайского Андрея Николаевича;

2)Проект Приказа Департамента архитектуры и строительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

2.Публичные слушания провести с 12.09.2023 г. по 29.09.2023 г.

3.Собрание участников публичных слушаний назначить на 29.09.2023 г., в 15.00 в малом конференц-зале здания администрации по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, пр.Ленина, 32 (5 этаж).

4. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, пр.Ленина, 32, каб. 133.

5.Утвердить оповещения о проведении публичных слушаний:

«**Оповещение о проведении публичных слушаний.**

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 12.09.2023 г. по 29.09.2023 г., выносится проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, ул.Воронежская, 4-б, следующие информационные материалы к проекту:

1) Заявление Мажайского Андрея Николаевича;

2)Проект Приказа Департамента архитектуры и строительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, пр.Ленина, 32, каб. 133.

3. Экспозиция открыта с 12.09.2023 г. по 28.09.2023 г. (кроме выходных дней).

4. Время работы экспозиции: с 14.00 до 16.00 (кроме выходных дней).

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Время осуществления консультирования: 12.09.2023 г. по 28.09.2023 г. с 14.00 до 16.00. (кроме выходных и праздничных дней).

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации города Лиски в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 29.09.2023 г. в 15.00по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, пр.Ленина, 32, 5 этаж, малый конференц-зал.

10. Время начала регистрации участников: 14.30. ».

6.Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | Чирков  Виктор Николаевич | - | председатель комиссии, заместитель главы городского поселения город Лиски; |
| - | Костыркин  Иван Викторович | - | заместитель председателя комиссии, заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре; |
| - | Суворова  Наталья Ивановна | - | секретарь комиссии, консультант администрации городского управления город Лиски; |
| - | Завьялов  Денис Константинович | - | член комиссии, депутат Совета народных депутатов городского поселения город Лиски, член постоянной комиссии по градостроительной политике, земельным отношениям, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и защите окружающей среды; |
| - | Пятаева  Людмила Николаевна | - | член комиссии, инспектор юридического отдела МКУ «Служба городского управления»; |
| - | Бугаков  Вадим Валерьевич | - | член комиссии, инспектор отдела градостроительства МКУ «Служба городского управления». |

7. Опубликовать настоящее постановление и Оповещение о проведении публичных слушаний в газете «Официальный вестник города Лиски» и на официальном сайте городского поселения-город Лиски в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского поселения-город Лиски

Лискинского муниципального района

Воронежской области Э.В. Корышев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Постановлению главы городского поселения- город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области от 11.09.2023 № 138 «О назначении публичных слушаний» |

#### Реэкспонирование 1

#### ДЕПАРТАМЕНТ

#### АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

#### ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

№

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173‑ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.06.2023 № 45-01-04/499 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения - город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Мажайского Андрея Николаевича от 24.08.2023 № 808, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

п р и к а з ы в а ю:

# Предоставить Мажайскому Андрею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:14:0014901:753, площадью 1180 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. Воронежская, 4б, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 85%; уменьшения минимального отступа в соответствии со схемой земельного участка с нумерацией характерных точек границ, являющейся приложением к настоящему приказу:

# - от точки 4 (Х-437015.90; Y-1326193.39) до точки 5 (Х-436995.94; Y-1326192.17) с 3 м до 0 м;

# - от точки 5 (Х-436995.94; Y-1326192.17) до точки 6 (Х-436998.28; Y-1326157.25) с 3 м до 1 м;

# - от точки 6 (Х-436998.28;Y-1326157.25) до точки 1 (Х-437038.21; Y-1326159.69) с 3 м до 1 м.

# Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента

архитектуры и градостроительства

Воронежской области А.А. Еренков

Приложение

к приказу департамента

архитектуры и градостроительства

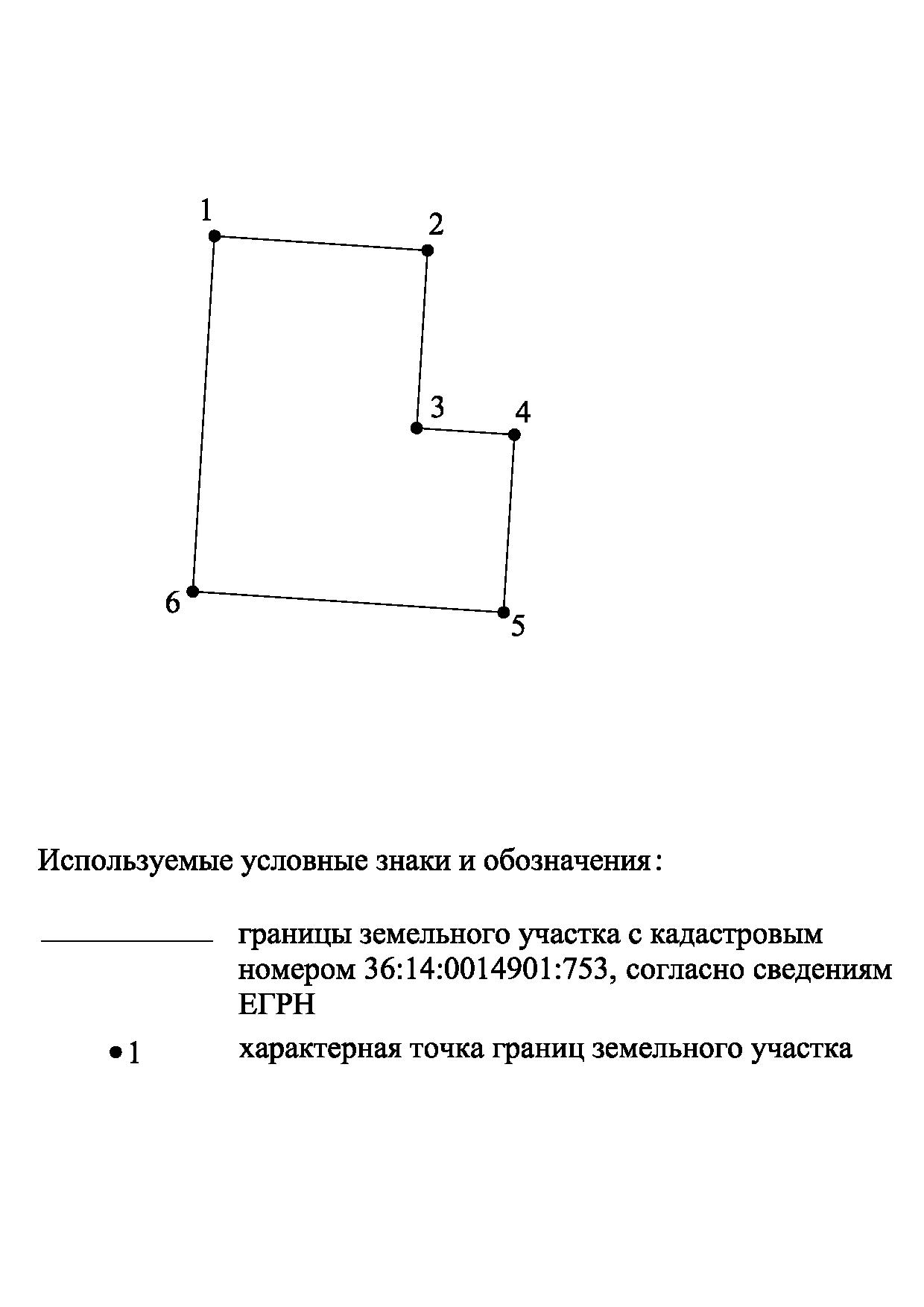
Воронежской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Схема земельного участка

с нумерацией характерных точек границ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номера характерных точек | X | Y |
| 1 | 437038.21 | 1326159.69 |
| 2 | 437036.60 | 1326183.63 |
| 3 | 437016.64 | 1326182.41 |
| 4 | 437015.90 | 1326193.39 |
| 5 | 436995.94 | 1326192.17 |
| 6 | 436998.28 | 1326157.25 |
| 1 | 437038.21 | 1326159.69 |



Кадастровый номер 36:14:0014901:753