О Т Ч Ё Т Н Ы Й Д О К Л А Д

главы администрации городского поселения город Лиски Митюрёва Е.В.

о работе администрации городского поселения город Лиски за 2014 год

слайд №1

Уважаемые депутаты, приглашенные!

 Сегодня вашему вниманию представляется отчет о работе администрации городского поселения город Лиски за 2014 год.

 Особое значение для социально-экономического развития города имеет объем бюджета муниципального образования. Его формирование обеспечивает финансовую базу для решения вопросов местного значения, дает возможность для планомерного развития города, муниципальных учреждений и качественного предоставления муниципальных услуг. В свою очередь, добиваться этого возможно лишь создавая благоприятные условия для работы предприятий, максимально устраняя административные барьеры организации нового производства, поддерживая средний и малый бизнес, тем самым увеличивая поступление местных налогов.

слайд №2

 В основу Бюджета на 2014 год и плановый период 2015 и 2017 годов был положен программно-целевой принцип, согласно которому расходы планировались, исходя из целей, установленных муниципальными программами. При этом доля «программных» расходов в 2014году составила 100% от общего объема расходов.

 Доходная часть бюджета исполнена в сумме 538,9 млн.рублей, в том числе 266,5 млн.руб. собственных доходов, или 100 процентов к уточненному годовому плану, это на 215,3 млн.рублей больше уровня предыдущего года. Расходные обязательства исполнены на сумму 537,8 млн. рублей, и соответственно превышает уровень 2013 года на 219,7 млн.рублей.

слайд №3

 В структуре расходов бюджета на 2014 год расходы на жилищно-коммунальное хозяйство составили 376 млн.рублей – это 70% от общей суммы расходов, что включает в себя эти расходы:

слайд №4

- строительство водозаборного сооружения на х.Никольский с реконструкцией водопроводных сетей в г.Лиски – 227,7 млн. рублей (область- 165 млн.руб, местный бюджет- 62,7 млн.руб.;

слайд №5

- капитальный ремонт 17-и многоквартирных домов и теплосети по ул. 30 лет ВЛКСМ – 12,4 млн. рублей;

слайд №6

- озеленение города – 7,9 млн.рублей;

слайд №7

- организация сбора и вывоз твердых бытовых отходов – 15,5 млн.рублей;

слайд №8

- благоустройство дворовой территории ул.Титова 8 а – 6,3 млн.рублей;

слайд № 9

- приобретение коммунальной техники (крана – манипулятора и подметально-уборочной машины) - 5,5 млн.рублей;

слайд №10

- благоустройство аллеи Афганцев – 2,3 мл.рублей;

слайд №11

- обеспечение работоспособности системы наружного освещения дорожно-уличной сети и мест общего пользования *–* 9,5 млн.руб. (приобретение трансформатора, строительство линии уличного освещения по ул.Сеченова, ул. Титова, освещение территории сквера по ул.Свердлова, приобретение энергосберегающих ламп);

- перечислены денежные средства поступившие из федерального бюджета на строительство ТЭЦ – 64,6 млн.рублей;

- изготовлен план детальной планировки нового микрорайона ул.Сеченова для развития территории и коммуникационных сетей – 1,0 млн.рублей;

- проведено уточнение и утверждение границ города – 1,8 мл.рублей;

 Расходы на благоустройство города составили – 88,8 млн.рублей (16%). Это расходы на дорожную деятельность и на развитие территории города (парки, скверы), в том числе:

слайд №12

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием всего – 58,7 млн.руб., в том числе дорожный фонд (за счет поступлений акцизов за нефтепродукты) – 4,9 млн.руб.;

слайд №13

*-* содержание дорог и ямочный ремонт,всего – 23,1 млн.руб., в том числе:

 - на ямочный ремонт – 14,6 млн.руб.,

 - на летнее и зимнее содержание дорог – 5,2 млн.руб.,

- на межевание дорог – 556,9 тыс.руб.,

-приобретение фронтального погрузчика и автомобильных весов – 2,8 млн.руб.,

слайд №14

*-* обеспечение безопасности дорожного движения всего – 1,7 млн.руб., в том числе:

- на разметку дорог – 1,2 млн.руб.,

- на установку знаков – 300,0 тыс.руб.,

-на установку 2-х светофоров (ул.Транспортная и ул.Матросова)– 210,0 тыс.руб.,

слайд №15

- на благоустройство и озеленение сквера по ул.Свердлова – 2,2 млн.руб.

слайд №16

 Расходы по культуре составили *–* 14,3 млн.руб. (содержание МКУ «Дворец культуры», МКУ МЦ «Озарение», муниципальное задание МАУ «Городской парк культуры и отдыха»).

слайд №17

 На финансирование физической культуры и спорта из бюджета города выделено 23,5 млн.руб.- это содержание МКУ «Ледовый дворец», мероприятия по ФК и спорту, муниципальное задание МАУ «Кристалл».

слайд №18

На содержание МКУ «Гражданская защита» *-* 8,8 млн.руб.

слайд № 19

 Расходование бюджетных средств в 2014 году осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», который вступил в действие с 1 января прошедшего года.

 В 2014 году было проведено 75 электронных аукционов на выполнение работ, оказание услуг и поставки товаров для обеспечения муниципальных нужд. Общая начальная цена составляла 146 млн. 722 тыс. рублей. В процессе проведения торгов контракты были заключены на 134 млн. 392 тыс. рублей. В итоге экономия составила 12 млн.330 тыс.рублей. Полученные от экономии средства были направлены на покрытие дефицита бюджета.

 На территории города Лиски за 2014 год было проведено 9 плановых проверок по выявлению нарушений земельного законодательства. По результатам проверок 2 предприятия (ООО оптовое предприятие «Лискинское» и ООО «РемСтройСервис») привлечены к административной ответственности и на них наложен штраф общей суммой 60 000 рублей.

 В 2011 году Городским Советом народных депутатов был утвержден Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Лиски, который неоднократно изменялся и дополнялся. В 2014 году в результате исполнения принятых решений была проведена работа по реорганизации муниципального унитарного предприятия «Городской центр жилищных расчетов» путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Городской центр жилищных расчетов». Единственным участником общества является муниципальное образование- городское поселение город Лиски в лице администрации.

 В рамках исполнения прогнозного плана в 2014 году объявлены аукционы по продаже пяти гаражей расположенных по ул. Тельмана. В результате в бюджет городского поселения город Лиски поступило 438 595,5 рублей.

 Ежегодно, отчитываясь о поделанной работе, мы говорим о новых объектах, появившихся в нашем городе. В 2014 году:

слайд № 20, 21, 22, 23, 24

- выполнено благоустройство двора жилых домов ул. Титова, 4, 6, 8, 8а, где произведено асфальтирование тротуарных дорожек, строительство многофункциональной спортивной площадки, 3-х детских площадок, хозяйственных площадок, стоянок для автомобилей, организация освещения, установка малых форм, скамеек, урн, теннисных столов, озеленение, устройство газонов;

слайд № 25, 26

-сделано благоустройство сквера по ул. Свердлова, где произведены спил и корчевание старых сухих деревьев, строительство тротуарных дорожек с укладкой плитки, установка скамеек, урн, организация освещения, посадка деревьев (голубых елей), организация газонов, устройство поливочной системы;

слайд № 27

-проведена реконструкция Аллеи Афганцев с укладкой плитки, асфальтирование проезжей части, ремонт обелисков, заменой скамеек, урн, организацией газонов, посадка деревьев;

слайд № 28, 29, 30, 31

-начали свою деятельность объекты соцкультбыта: автомойка самообслуживания по ул. Первомайская, магазин-кафе по ул. 40 лет Октября, 48, 2 магазина по ул. 40 лет Октября, парикмахерская по ул. Александра Матросова, Торговый центр площадью 24 000 кв.м по ул.Коммунистическая, 7;

 -принят в эксплуатацию завод по производству белковых кормов по ул. Монтажников, 1б;

слайд № 32

-благоустроена территория школы № 9.

слайд № 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39

 Особое значение имеет сдача жилых домов: за 2014 год сдано в эксплуатацию 43 969 кв.м. жилой площади, в том числе 68 индивидуальных домов, общей площадью 9 856 кв.м.,многоэтажных домов- 6 шт., общее количество квартир – 612 шт.

 В 2014 году утверждены границы территории городского поселения город Лиски; разработан проект детальной планировки микрорайона Северо-западный ул. Сеченова для строительства многоквартирных жилых домов, детского сада на 300 мест и объектов соцкультбыта.

 За 2014 год предоставлено с аукциона земельных участков под строительство производственных баз, многоквартирных жилых домов, индивидуального жилищного строительства, гаражей, нежилых помещений, магазинов общей площадью 113 662 кв.м.

 2015 год не будет исключением из сложившихся правил ежегодного преображения города. Запланировано:

слайд №40

 -благоустройство дворовой территории по ул. Василия Буракова с организацией тротуаров из плитки, освещения, строительства многофункциональной спортивной площадки, детских площадок, хозяйственных площадок, заменой малых форм, скамеек, урн, озеленение, устройство газонов, посадка деревьев.

слайд №41

 -строительство сквера по проспекту Ленина на сумму 10 млн.123 тыс. 890 рублей, площадью 7 260 кв.м., с организацией тротуарных дорожек, освещения, детских игровых комплексов, скамеек, урн, озеленение, посадка деревьев, организация входной группы.

 -расширение проспекта Ленина со сносом жилых домов.

 Если задуматься над вопросом: «С чего начинается социально обустроенная и комфортная жизнь граждан нашего города?», ответ не заставит долго себя ждать: теплые квартиры, чистота в дворах и на улицах, отремонтированные дороги, бесперебойное водоснабжение, хорошее освещение…

Именно поэтому администрация города уделяет повышенное внимание жилищно-коммунальному комплексу.

 В городе действует 17 муниципальных предприятий, занимающихся проблемами жилищно- коммунального хозяйства.

слайд №42

 Обеспечением питьевой водой населения и других потребителей, водоотведением и очисткой сточных вод в городе Лиски занимаются две организации- МУП «Водоканал» и Лискинский территориальный участок Дирекции теплоснабжения Ю.В.жд. Обе организации наделены статусом «гарантирующей» с определением зоны деятельности. Основная нагрузка все-таки лежит на МУП «Водоканал».

 Предприятие обслуживает 131,8 км. водопроводных уличных сетей, 22 км. водоводов, 8,4 км. уличных канализационных сетей, 28,2 км. канализационных коллекторов. Потребителями его услуг являются 11 233 абонентов частного сектора и 578 абонентов- юридических лиц.

слайд №43

 За 2014 год введены в эксплуатацию 2 артезианские скважины, 4  преобразователя частоты в насосных станциях, выполнены работы по реконструкции сетей водопровода и канализации.

Реализованные предприятием мероприятия в 2014 году позволили сократить объем забора воды из подземных источников на 8,0% по сравнению с 2013 годом, уменьшить потери воды в сети с 25,6% в 2013 году до 21,9% в 2014 году. Для сравнения: общий объем воды в 2013 году был- 4056 тыс.м.куб, в 2014 году-3748 тыс.м.куб.

За счет внедрения мероприятий по оптимизации режимов промывки фильтров на водопроводных станциях сокращен расход воды на собственные (технологические) нужды на 12,6% от уровня 2013 года.

 Как следствие достигнутого снижения непроизводительных потерь воды в сетях, сокращения расходов воды на собственные нужды, получено снижение удельного расхода электроэнергии по водоснабжению на 1,3%, достигнутая экономия электроэнергии (в абсолютных величинах) – 232,2 тыс.квт\час.

 Проведенная модернизация очистных сооружений привела к улучшению качества очищенных сточных вод по биологически предельным концентрациям, нитратам, нитритам, тяжелым металлам и бактериологическим показателям, снижение удельного расхода электроэнергии по водоотведению на 1,2%, достигнутая экономия электроэнергии (в абсолютных величинах) – 38,9 тыс.квт\час.

 В 2014 году завершено выполнение Инвестиционных программ и теперь при начислении платы за воду и канализацию не применяются инвестиционные надбавки и как следствие- суммы указанные в квитанциях потребителей уменьшились (на 1 руб.16 коп. за 1 куб.м.).

 Перед руководством МУП «Водоканал» поставлена задача: максимально сократить потери. Изношенность сетей, оборудования не дают поставить точку в данном вопросе.

слайд №44

 Решением проблемы водоснабжения города в будущем является строительство нового водозабора «Никольский», что позволит ликвидировать существующий дефицит питьевой воды. Строительство уже начато в 2013 году. В 2014 году выполнено работ на сумму 294,9 млн.рублей.

На сегодняшний момент сделано:

-проложено 80% линейной части водопровода;

-пробурено 15 из 18 скважин;

-полностью смонтированы насосные станции 1-ого подъема, 2-ого подъема – в стадии завершения, 3-его подъема- в строительстве;

-установлено ограждение водозабора;

-2 резервуара на 5000 куб.м.- выполнены на 50%;

-резервуар на 3200 куб.м.- выполнен на 30%.

 В следующем году объем работ по строительству водозаборного сооружения во многом будет зависеть от выделения денежных средств из областного бюджета.

слайд №45

 МУП «Лискидор» специализируется на выполнении дорожно-ремонтных работ и содержанию улиц города. Предприятие обслуживает 331 км. улиц города, в том числе и 163,0 км. грунтовых дорог. Общий объем работ, выполненных МУП «Лискидор» за 2014 год составил 104 млн.035 тыс.рублей: это и реставрация дорог и тротуаров, текущий ремонт городских улиц, отсыпка улиц нового микрорайона, содержание дорог ( в зимнее время- посыпка дорог, вывоз снега; в летнее- покос травы, уборка песка). За 2014 год предприятие выпустило 15 250 т. асфальта.

 При всем при этом у нас много претензий к МУП «Лискидор»: к качеству укладки асфальта, к качеству ремонта дорог, к уборке снега. Об этом говорят жители города, это видим и мы.

 Но надо быть объективными.

Одной из причин быстрого разрушения асфальтового покрытия являются климатические особенности нашего региона – континентальный климат с высокими перепадами температуры. За год температура воздуха проходит точку замерзания воды десятки раз и, замерзая в полостях, вспучивает и разрушает дорогу. Хуже того – разрушает основание дороги. За прошедшие месяцы нынешней зимы перепады происходили 13 раз.

Огромной проблемой для дорог города является расположение коммуникаций, в том числе тепловых сетей, под дорожным покрытием. Очередной порыв сопровождается вскрытием дороги.

 Кроме того, большая часть местных дорог проектировалась по старым стандартам и не рассчитана на современные автомобили с нагрузкой на ось 8-10 тонн.

Принимая решение «О размере вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам местного значения», мы надеялись ограничить въезд в город большегрузных автомобилей. Были приобретены весы.

Но выезд на проверку без сотрудников ГИБДД невозможен, а из-за их занятости- нерегулярен. Штрафы установлены небольшие. Из-за сарафанного радио во время проверок значительно уменьшается передвижение большегрузных автомобилей. Как показала практика, такого рода принимаемые меры кардинально не улучшили состояния дорог.

Нельзя не отметить, что техническое оснащение МУП «Лискидор» оставляет желать лучшего. Асфальтовый завод построен в 1988 году и требует срочной замены старого на современное оборудование. Необходима и частичная замена спецтехники, выработавшей свой ресурс. Купить, поменять все в одночасье невозможно.

Нельзя не обратить внимания на безынициативность руководства МУП «Лискидор» по вопросам внедрения передовых методов в практику работы предприятия, повышения квалификации работников, а это существенно смогло бы улучшить ситуацию к лучшему.

Хотелось бы озвучить еще одну проблему, касающуюся наших дорог.

В ноябре 2013 года мы с вами приняли решение, которое утвердило порядок формирования муниципального дорожного фонда. Так вот одной из составляющих этого фонда являются Акцизы на автомобильное топливо. Акцизы поступают из Министерства финансов в Воронежское казначейство и в процентном отношении (в зависимости от протяженности дорог и количества зарегистрированных автомобилей) распределяются между поселениями.

В 2014 году недополучено по всей стране акциз в связи со снижением цены на нефть. По Лискинскому району сумма выпавших доходов по акцизам составляет 2 363,8 тыс.рублей, в том числе по городу из 5 млн.490 рублей получено 4 млн.981 тыс.рублей. Начатые объекты были закрыты за счет собственных доходов города (дорога вдоль Собора иконы Владимирской Божьей матери, ул.Ушакова, ул.Свободы).

На 2015 год запланировано получить 4 млн. 619 тыс. (намечен ремонт тротуара по ул.Матросова), но каким будет финансирование в этом году- мы не знаем.

слайд № 46

Зима в этом году выдалась снежная. Много упреков и нареканий возникло у населения к нашим дорожным службам. Во многом они справедливы, но и нельзя утверждать, что службы бездействовали. За период с 01.12.2014 года по 12.02.2015 год:

-произведена мехпосыпка пескосоляной смесью 6 691 кв.м дорог;

-проведена механическая очистка 9 870 кв.м дорог и улиц;

-вывезено 13 801 т. снега- это 1971 КАМАЗ грузоподъемностью 7 т.

слайд № 47, 48

Работали в 2 смены. Для достижения большей эффективности уборки необходимо задействовать больше людей и главное- техники. Главой Лискинского муниципального района был утвержден план «Метель», в соответствии с которым все должны были оказывать содействие в уборке улиц от снега. Но на поверку оказалось, что некоторые предприятия не имеют техники, некоторых и вовсе не существуют, а некоторые, особенно железнодорожные, просто уклонились от общего дела. Нельзя не отметить, что с пониманием отнеслись такие предприятия, как ЗМЗ и МК, Сахарный завод, МЭЗ, 9-ая Пятилетка, Лискинский порт, за что им большое спасибо.

Службам гражданской защиты надо пересмотреть план «Метель».

Еще раз акцентирую ваше внимание: администрация города одной из важных считает проблему улучшение дорожного хозяйства, что требует большого финансирования и эффективности руководства МУП «Лискидор».

слайд №49

 Теплоснабжение большинства потребителей города Лиски обеспечивают семь организаций, на балансе которых находится 14 крупных котельных и 71 км. тепловых сетей. Помимо этого, большое количество предприятий и организаций имеют собственные источники теплоснабжения.

Главной проблемой в этой сфере является большой износ теплосетей и фактический отказ железной дороги от дальнейшего производства тепла для населения, как от неосновного вида деятельности.

Еще в 2012 году администрация города и ОАО «РЖД» приступили к обсуждению возможности передачи объектов теплоснабжения из ведомства железнодорожников в муниципальную собственность. К тепловым сетям, принадлежащим ОАО «РЖД» подключены: 281 дом, где проживает 20 637 человек, 7 школ, 6 детских садов, 3 профессиональных учебных заведения, другие социальные и административные объекты.

Учитывая большой моральный и физический износ генерирующего и сетевого оборудования объектов теплоснабжения ОАО «РЖД» администрация города настаивала на передаче имущества с денежным сопровождением для приведения его в надлежащее техническое состояние, или на приведение его силами ОАО «РЖД» в соответствие техническим нормам и требованиям. Наши предложения не были поддержаны. В сентябре 2013 г. ОАО «РЖД» инициирует процедуру вывода объектов теплоснабжения из эксплуатации.

Учитывая социальную важность вопроса теплоснабжения нашего города, администрацией области разработаны и включены в государственную программу «Энергоэффективность и развитие энергетики» мероприятия по строительству новой ТЭЦ в городе Лиски с полной реконструкцией тепловых сетей.

В настоящее время:

- определен подрядчик – ООО «ТЭК» (холдинг «Теплоком» г.Санкт-Петербург). Одним из требований, предъявленных к подрядчику- прокладка новых тепловых сетей таким образом, чтобы при дальнейшей их эксплуатации не подвергать дороги города постоянному разрушению;

-разработана проектная документация на строительство ТЭЦ, которая до конца марта должна пройти экспертизу;

-заключены договора на поставку основного и дополнительного оборудования; осуществляется выбор подрядчика на выполнение строительно-монтажных работ по строительству здания котельной, дымовой трубы;

-на строительство ТЭЦ из федерального бюджета перечислено 64 млн.654 тыс.рублей;

-с апреля 2015 года начнется подготовка площадки для строительства. Начало строительства ТЭЦ планируется на август 2015 года, ввод в эксплуатацию- на осень 2016 года.

 В соответствии с заключенным договором ОАО «РЖД» обязано в течение трех лет (с июля 2014 года) продолжить поставку тепловой энергии потребителям.

 Не менее острой, а может быть даже более острой для нашего города является проблема строительства тоннеля под железной дорогой, соединяющего западную и восточную части города. Проблема поднималась нами на всех уровнях, неоднократно мы практически подходили к ее разрешению, но по независящим от нас причинам тормозилась.

 На сегодня:

-готова проектно-сметная документация;

-по поручению премьер министра Медведева Д.А. и губернатора Воронежской области Гордеева А.В. подготовлен пакет документов для предоставления заявки и передан в Федеральное дорожное агентство «Росавтодор»;

- нами подготовлены документы для прохождения госэкспертизы;

-ведутся переговоры с потенциальным подрядчиком.

Мы с нетерпением ожидаем выделения денег на строительство тоннеля в рамках государственной целевой программы «Развитие транспортной системы России».

слайд №50

 Для сокращения аварийных ситуаций и улучшения бесперебойной подачи электроэнергии потребителям г.Лиски, МУП «Городская электрическая сеть» в 2014 год были выполнены работы по капитальному и текущему ремонту оборудования на 3457,31 тыс.рублей, было отремонтировано: 4,6 км воздушных линий электропередач и 5 силовых трансформаторов.

 В 2014 году предприятием были проложены кабельные линии к новому больничному комплексу, выполнялись работы по благоустройству сквера по ул. Титова (установлены 18 светильников), проведена модернизация уличного освещения ул.Сеченова.

слайд № 51

 В течение нескольких лет (начиная с 2007 года) мы занимаемся заменой устаревшего электросветового оборудования- на современное, энергосберегающее, что дает свои положительные результаты. Сумма расходов на уличное освещение много лет остается неизменной, не смотря на повышение тарифов на электроэнергию, на расширение сети уличного освещения. Но данный метод достижения экономии электроэнергии исчерпал себя. Простых и доступных методов больше не осталось.

 Сейчас мы в активном поиске. На рассмотрении несколько пилотных проектов, которые позволят достичь поставленные цели. Сразу хочу отметить, что все они требуют больших капиталовложений, которые окупятся в течение 3-х лет. Поэтому надо подходить к выбору тщательно.

слайд №52

Уже сегодня опробуется специальное оборудование подстанций, которое экономит до 40% потребляемой энергии; по ул.ул.Жукова, Коммунистическая поставлены светодиодные светильники, у которых можно дистанционно регулировать яркость и обеспечивать тем самым непрерывное освещение в ночное время (аналогов этому в Воронежской области нет).

слайд №53,54,55

 За 2014 год на полигон ТБО по городу было вывезено 135 тыс. м3 твердых бытовых отходов. В октябре 2013 году введена в эксплуатацию вторая очередь полигона. В настоящее время проводятся мероприятия по рекультивации первой очереди полигона ТБО. В 2015 году начнется строительство третьей очереди полигона.

слайд №56, 57, 58

 За 2014 год на клумбы города (площадь клумб 7059,5 м.кв., площадь газонов составляет 158397 м.кв.) было высажено 170 тыс. корней цветочной рассады, проведена посадка 1040 саженцев деревьев, выполнены работы по озеленению сквера по ул.Свердлова, окрашено 308 урн, 79 скамеек и 4795 кв.м. бордюров, отремонтировано 32 автобусные остановки.

 Мы ставим перед собой задачу продолжать озеленять наш город, каждое срубленное дерево должно быть заменено вновь посаженным. В преддверии 70- летия Великой Победы в городе Лиски будут высажены саженцы 5000 деревьев, по числу погибших лискинцев на фронтах Великой Отечественной войны. Эта патриотическая акция должна стать не только еще одним воспитательным моментом для подрастающего поколения, но и украсить город.

слайд № 59

 Жилой фонд города составляет 1 млн.503 тыс. кв.м., в том числе:

-8071 дом частного сектора;

-386 многоквартирных дома.

 Из 386- 310 МКД находятся в управлении семи управляющих организаций, в 53 домах созданы 40 ТСЖ и 23 дома находятся в непосредственном управлении.

 Управляющими компаниями и ТСЖ в летний период был выполнен весь комплекс мероприятий на многоквартирных домах по подготовке к отопительному сезону 2014-2015 годов.

слайд № 60

 Как я уже сказал, многоквартирный жилищный фонд города составляет 386 домов постройки от 1888 до 2014 года. Дома находится в удовлетворительном состоянии, чему способствует то, что город с 2008 года участвует в программах капитального ремонта многоквартирных домов Фонда содействия реформированию ЖКХ. Всего за 2008 – 2014 год были выполнены работы на 327 многоквартирных домах (84 % от общего количества) на общую сумму 284 млн. руб., слайд № 61 в том числе в 2014 году были выполнены работы по капитальному ремонту кровли, фасада, систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и водоотведения на 15 многоквартирных домах, на общую сумму 12 876,3 тыс. руб. Все работы выполнены качественно, в установленные сроки, до конца 2014 года. слайд № 62, 63

 Не смотря на ежегодные ремонтные работы по поддержанию жилых домов в надлежащем состоянии, от жильцов поступают жалобы. Так, за 2014 год в аварийно-диспетчерские службы поступило 4415 заявлений от граждан и юридических лиц о некачественном предоставлении жилищно-коммунальных услуг. Управляющие и ресурсоснабжающие организации устраняли возникшие неполадки. Необходимо добиваться высокого качества производимых ремонтных работ, что бы свести к минимуму жалобы со стороны населения.

слайд №64

 С 2014 года в Воронежской области введен в действие новый порядок капитального ремонта многоквартирных домов, установленный Жилищным Кодексом РФ, предусматривающий обязательные ежемесячные платежи собственников помещений многоквартирных домов на капитальный ремонт. 17 марта 2014 г. была принята Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2044 годы и разбита на пять шестилетних периодов. Все многоквартирные дома г.Лиски включены в эту программу, везде до 17 сентября 2015 года были проведены собрания по выбору способа формирования фонда капитального ремонта. В результате, в 41 доме выбран специальный счет ТСЖ, в 70 домах – специальный счет регионального оператора, в 22 домах – общий счет регионального оператора. Так как собственники 253 домов самостоятельно не определили способ формирования фонда капремонта, то, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, администрация города Лиски, своим постановлением, установила для этих домов способ формирования фонда капремонта – общий счет регионального оператора.

слайд №65

 При распределении домов по периодам программы в первую очередь учитывался их год постройки. Но в 2014 году, исходя из технического состояния домов, была произведена актуализация программы. В Лисках 15 домов были перенесены из более поздних периодов в график ремонта на 2014 год. (Все запланированные программой работы на них выполнены до конца 2014 года).

Начало обязательных платежей за капитальный ремонт – с декабря 2014 г., в размере 6,20 руб. за 1 м.кв. общей площади. Квитанции разосланы собственникам помещений в январе 2015 г.

слайд №66,67

 2014 год для города выдался очень сложным в пожароопасном отношении. Но благодаря приобретенному опыту, слаженности работы, проведению подготовительных мероприятий, мы с достоинством вышли из создавшейся ситуации- крупных возгораний удалось избежать.

Силами работников МКУ «Гражданская защита», муниципальных организаций города проводилось ежедневное патрулирование лесов в пожароопасный период.

Уничтожено 595 взрывоопасных предметов ВОВ;

слайд №68,69

По итогам работы Воронежской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в 2014 году:

- среди городских поселений город Лиски награжден дипломом I степени и переходящим кубком.

По результатам смотра - конкурса среди городских поселений субъектов Российской Федерации Центрального федерального округа в номинации «Лучший орган местного самоуправления муниципального образования в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения» городское поселение город Лиски Воронежской области награжден дипломом I степени.

слайд №70

 В администрации города организационно-контрольная работа ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, регламентирующими делопроизводство.

 За 2014 год в администрацию г. Лиски от жителей города поступило 1424 письменных обращения. Это на 51 обращение меньше, чем за аналогичный период 2013 года.

 Характер обращений преимущественно не изменился. Анализ поступивших обращений показывает следующее.

 Наиболее часто жители города обращаются по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства дворовых территорий, оформления документов на индивидуальное строительство, о перепланировке жилого помещения, улучшения жилищных условий.

 Немного уменьшилось количество (на 2%) обращений по оказанию жилищно-коммунальных услуг и благоустройству придомовых территорий. Среди них наиболее часто поднимаются вопросы о включении в программу капитального вопросы о включении в программу капитального ремонта жилых домов, о теплоснабжении, о санитарном состоянии подвальных помещений, о ремонте дорог.

 В целом уменьшилось и количество коллективных обращений (2013г. – 92, 2014 г. – 55).

 Увеличилось количество обращений по жилищным вопросам: включение в подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей» (с 51 – в 2013 г., до 79 – в 2014 г.).

 На личный прием к главе администрации за 2014 год обратилось 68 человек, из них: непосредственно на приеме получили разъяснения- 12, поставлено на контроль- 8, решены положительно- 48.

Для обеспечения эффективности взаимодействия между гражданами и администрацией функционирует официальный Интернет-сайт. На официальный сайт муниципального образования г. Лиски в 2014 году поступило 39 обращений от граждан, из них: по вопросам ЖКХ – 13, по земельным вопросам и вопросам архитектуры – 2, по вопросам экологии – 2, благоустройство пляжей – 3.

 Уже традиционным стало проведение прямого эфира главы администрации города. Прямое общение с жителями города, возможность поднимать актуальные проблемы, сделали данную форму информационной деятельности администрации достаточно популярной. Так, за время проведения прямого эфира в 2014 году поступило 62 вопроса и на все были даны ответы. В 2015 году прямой эфир будет проведен 4 марта.

 1 марта 2015 года завершается приватизация муниципального жилого фонда. Граждане, которые не использовали право на приватизацию будут проживать в жилых помещениях на основании договора социального найма и в дальнейшем не смогут распорядиться жилым помещением по своему усмотрению (продать, подарить, передать по наследству). В городе осталось 179 неприватизированных жилых помещений.

слайд №71

 Лиски-город, богатый культурными, образованными и творческими людьми. Крепкую основу для саморазвития лискинцев создает сеть учреждений культуры и образования. Среди них достойное место занимает Городской Дворец культуры. Здесь стало нормой проведение районных, областных и Всероссийских конкурсов, фестивалей, отраслевых праздников, торжественных вечеров, концертов.

слайд №72,73,74,75

Во Дворце Культуры созданы и успешно развиваются 47 коллективов самодеятельного творчества, в том числе 24- для детей. Главной задачей работы ДК было и остается организация досуга населения, привлечение творческих личностей, воспитание и развитие высокого эстетического уровня. Показателями качества работы творческих коллективов ДК является стабильность состава, участие различных конкурсах и победы в них. Мы уже говорили, что для большого творческого коллектива стало тесным здание ДК. Стоит вопрос о его расширении. Подготовлены предварительные технико-экономические показатели здания пристройки к ДК. Предварительная сметная стоимость строительства, включая мебель и оборудование- 75 600, 0 тыс. рублей, общая площадь пристройки- 2160, 2 кв.м. Пристройка будет сложной формы, включать в себя цокольный этаж, 4 этажа административно-студийных помещений, технический этаж. Предположительное начало строительства пристройки- 2016 год.

слайд №76,77

 Еще одним центром культурной жизни города, но сугубо для молодежи, является МКУ Молодежный Центр «Озарение». Здание центра является наглядным примером того, как старое здание, благодаря постоянным ремонтным работам, бережному отношению, может стать современным центром досуга, развития самодеятельного творчества, местом приобщения молодежи к духовным ценностям. В Молодежном Центре занимается более 100 человек, за 2014 год здесь проведено 95 мероприятий, не считая участия студийцев в городских и районных мероприятиях.

слайд №78,79

 Среди мест излюбленного отдыха лискинцев можно выделить Городской парк культуры и отдыха. В прошлом году он стал участником ежегодного публичного конкурса «Лучшее муниципальное образование Воронежской области» 2014 года и победил в номинации «Лучшая муниципальная практика благоустройства мест массового отдыха- парков (скверов) на территории муниципального образования». В качестве награды был получен сертификат на сумму 550 000 рублей, который будет потрачен на благоустройство парка.

слайд №80

 Еще одно направление, без которого невозможно себе представить ни один современный и успешный город- спорт, который в Лисках успешно развивается. Город Лиски можно по праву считать спортивным городом, где созданы все условия для занятий спортом. В 2014 году произошел рост удельного веса населения систематически занимающегося физической культурой и спортом. Если в 2013 году он составлял 33,1 %, то в 2014 году- 34,1%.

 Возросло число спортивных сооружений: если в 2013 году их насчитывалось 122, то в 2014 году это число пополнилось одной дворовой спортивной площадкой, и был пущен в эксплуатацию спортивный комплекс «Олимп».

слайд № 81,82,83

 ФОК «Олимп» активно работает неполных 6 месяцев. На сегодняшний день здесь занимается 169 человек в возрасте от 6 лет и старше, под руководством 5 тренеров- преподавателей. Занятия тяжелой атлетикой, настольным теннисом, боксом, каратэ, фитнессом, паркуром проходят в 3-х спортивных залах.

 Совсем недавно мы открывали Ледовый дворец. С каждым годом его популярность среди населения увеличивается. Если в 2013 году Дворец принял 80 813 посетителей, то в 2014 году, несмотря на то, что Ледовый дворец закрывался на замену льда, - 82 000 посетителей. Растет число занимающихся фигурным катанием, хоккеем.

слайд №84,85,86

 В 2014 году в Ледовом Дворце прошли соревнования по хоккею с шайбой Всероссийского уровня- Ночная лига 18+ и 40+.

 Необходимо отметить, что курс, взятый на расширение спортивной базы города, будет продолжен. В 2015 году планируется строительство лодочной станции для занятий греблей на байдарках. В нашем городе этот вид спорта имеет своих поклонников и богатые спортивные традиции. Имевшаяся база, став ненужным грузом для железной дороги, была продана и любители этого вида спорта остались «беспризорными». Нельзя было оставаться в стороне. На сегодняшний день уже подобрана площадка под строительство новой базы и скоро начнутся строительные работы. Строительство будет вестись за счет районного бюджета. Мы внесем свой вклад, включив в городской бюджет строительство асфальтовой дороги до пляжа «Радон».

 Наша с вами общая работа имеет не только свои плоды, но и отмечена заслуженными наградами.

слайд №87

 В 2014 году город:

- победил во Всероссийском конкурсе «Самое благоустроенное городское поселение России»,

-занял 1 место в конкурсе на звание «Самый благоустроенный населенный пункт Воронежской области «Чистый город»,

слайд №88

- стал победителем ежегодного публичного конкурса «Лучшее муниципальное образование Воронежской области» в 2014 году в двух номинациях: «Лучшая муниципальная практика благоустройства мест массового отдыха- парков (скверов) на территории муниципального образования» и «Лучшая муниципальная практика обеспечения безопасности жизнедеятельности населения на территории поселения».

 Эти победы- не только высокая оценка, но и удвоенная ответственность за каждый наш шаг. Наш город должен поступательно развиваться, в жизнь должны воплощаться намеченные планы.

слайд №89

 В 2015 году мы наметили перед собой планы:

-начать строительство новой ТЭЦ в западной части города;

-начать проектирование новой котельной вместо котельной «Восточная»;

-продолжить строительство водозабора «Никольский;

-построить электрические линии для питания нового водозаборного сооружения;

- продолжить ремонт дорог;

-благоустроить дворовую территорию (ул.В.Буракова, 14- 40 лет Октября, 62-а);

-благоустроить сквер по пр.Ленина;

-проложить линию водоотвода по ул.М.Горького, О.Кошевого, Маяковского;

-провести снос домов по пр.Ленина для будущего соединения проспекта, с последующим приобретением квартир для жителей, попавших под снос;

-благоустроить 2 детские площадки по результатам конкурса объявленного газетой «Лискинские известия».

Как вы видите, 2015 год будет богат на новые дела. Главное- они нам по плечу при большой поддержке депутатов городского Совета народных депутатов.