



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЛИСКИ
ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «25» июля 2019 г. № 323.
г. Лиски

Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 гг. потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых, подключены к центральной системе теплоснабжения городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2019-2020 гг., руководствуясь ст. ст. 6, 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103, администрация городского поселения город Лиски

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 гг. потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых, подключены к центральной системе теплоснабжения городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации городского поселения город Лиски в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы администрации городского поселения город Лиски
Лискинского муниципального района Чиркова В.Н.

Глава администрации
городского поселения город Лиски



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Е.В. Митюрёв', is written over the official seal.

Е.В. Митюрёв

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 гг.
потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых, подключены к
центральной системе теплоснабжения городского поселения город Лиски
Лискинского муниципального района Воронежской области

1. Область применения

Настоящая программа устанавливает единые правила оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых, подключены к центральной системе теплоснабжения городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района к осенне-зимнему периоду на территории городского поселения город Лиски, с целью обеспечения их надежной работы при прохождении отопительного периода.

Программа распространяется на все организации, независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к центральной системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

2. Термины и определения

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

Качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени.

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией теплоносителем, в том числе поддержание мощности.

Потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения,

посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя.

Комиссия - комиссия по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса, расположенного на территории городского поселения город Лиски к работе в отопительный период 2019 – 2020 гг.

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами.

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

Режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

Надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения.

Точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также - точка учета) - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета.

Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования.

3. Общие положения

Программа разработана в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду (утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду») и определяет порядок проверки и оценки комиссией готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии.

4. Объекты, подлежащие проверке

Объекты, подлежащие проверке: многоквартирные дома, подключенные к центральной системе теплоснабжения городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района.

5. Сроки проведения проверки

Срок проведения проверки: с 01.06. по 01.09 текущего года.

6. Мероприятия, подлежащие проверке

Мероприятия, подлежащие проверке:

6.1. Соблюдение обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

6.2. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок (далее – ТУ).

6.3. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

6.4. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

6.5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.

6.6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

6.7. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.

6.8. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

6.9. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

6.10. Работоспособность защиты систем теплопотребления.

6.11. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

6.12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

6.13. Плотность оборудования тепловых пунктов.

6.14. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

6.15. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

6.16. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

6.17. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

6.18. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с установленными критериями.

7. Перечень необходимых документов

Документы, представление которых юридическим лицом необходимо для достижения цели проверки:

7.1. Перечень МКД, находящихся в управлении (эксплуатации).

7.2. Список инженерно-технического персонала.

7.3. Приказ о назначении ответственных и лиц их замещающих:

- за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТУ;

- за организацию производства работ повышенной опасности при эксплуатации и ремонте теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей;

- за обеспечение пожарной безопасности;

7.4. Копия удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации ТУ.

7.5. Приказ об организации обучения и проверки знаний работников, осуществляющих эксплуатацию и ремонт ТУ.

7.6. Журнал проведения инструктажей по пожарной безопасности.

7.7. Инструкции для ответственных и лиц их замещающих:

- по охране труда;

- по ремонту, промывке, испытанию, наладке, пуску и эксплуатации систем отопления многоквартирных домов;

7.8. Акты готовности к отопительному периоду, подписанные представителем абонента.

7.9. Договор на поставку ресурса.

7.10. Перечень документов, указанный в Таблице 1 «Методические рекомендации о готовности жилого дома, учреждения к отопительному периоду».

Таблица 1 Методические рекомендации о готовности многоквартирного дома к отопительному периоду

№ п.п.	Требования Правил	Документ, подтверждающий готовность к отопительному периоду, № и дата	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	План выполнения ремонтных работ и устранения нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок с указанием объемов выполнения	
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок	Акт проведения промывки	Приложение 1 к настоящей Программе
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1. Инструкция по эксплуатации и режимам работы теплового узла 2. Перечень мероприятий по внедрению эксплуатационных режимов	Приложение 2 к настоящей Программе
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	План выполнения ремонтных работ и устранения нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок с указанием объемов выполнения	
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1. Акт осмотра состояния внутренних тепловых сетей 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной ответственности.	Приложение 3 к настоящей Программе
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Акт об утеплении зданий	Приложение 4 к настоящей Программе
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Акт технического состояния трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции, приборов	Приложение 5 к настоящей Программе
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	учета и автоматических регуляторов теплового пункта	
9.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	Акт проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения (если предусмотрено проектом)	Приложение 6 к настоящей Программе

10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	1. Паспорт теплопотребляющих установок 2. Инструкции для обслуживающего персонала 3. Принципиальные схемы теплопотребляющих установок	Приложение 7 к настоящей Программе
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Акт проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией	Приложение 8 к настоящей Программе
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	Акт гидравлических испытаний оборудования теплопотребляющих установок	Приложение 10 к настоящей Программе
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Акт осмотра наличия пломб расчетных шайбах и соплах элеваторов	Приложение 9 к настоящей Программе
14.	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Справка об отсутствии задолженности по оплате за энергоресурсы за предыдущие отопительные периоды	
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор на обслуживание теплопотребляющих установок со специализированной организацией / копия приказа о назначении ответственного лица за безопасность эксплуатации теплопотребляющих установок и список бригад	
16.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Акт гидравлических испытаний оборудования теплопотребляющих установок	Приложение 10 к настоящей Программе
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий	Определяется в соответствии с приложением № 3 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным Минэнерго от 12 марта 2013 г. № 103 г. Москва	Приложение 11 к настоящей Программе

7.11. При несоблюдении требований, указанных в пунктах 8, 13, 14 и 17 таблицы № 1, в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний.

Приложение 1
к Программе проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2019-2020 гг.
потребителей тепловой энергии,
телопотребляющие установки которых,
подключены к центральной системе
тепоснабжения городского поселения город
Лиски Лискинского муниципального района
Воронежской области

АКТ
проведения промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок
от _____ 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента _____

С другой стороны составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведена промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок по адресу:

_____ (химическим, гидропневматическим, гидравлическим) способом.

Заключение: система промыта до чистой воды.

Члены комиссии: _____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО
_____	_____	_____
	Роспись	ФИО

**Приложение 2
к Программе проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2019-2020 гг.
потребителей тепловой энергии,
телопотребляющие установки которых,
подключены к центральной системе
теплоснабжения городского поселения город
Лиски Лискинского муниципального района
Воронежской области**

**ИНСТРУКЦИЯ
по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие требования
 2. Краткое техническое описание теплового пункта
 3. Подготовка теплового пункта (элеваторного узла) системы отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в зимних условиях
 4. Порядок эксплуатации тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления, вентиляции и ГВС
- Перечень нормативно-технических документов

I. Общие требования

1.1 Настоящая инструкция предназначена для эксплуатации индивидуального теплового пункта ГБДОУ детского сада № 23 Калининского района Санкт-Петербурга и распространяется на работников из числа оперативно-технического персонала, имеющих достаточную профессиональную подготовку по обслуживанию и ремонту индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.

Инструкция содержит комплекс организационно-технических мероприятий по эксплуатации тепловых пунктов, систем отопления и горячего водоснабжения, а также регламентирует порядок подготовки и эксплуатации в зимних условиях порядок прохождения отопительного сезона и его завершения.

Индивидуальный тепловой пункт предназначен для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения детского сада к тепловой сети системы городского теплоснабжения. В индивидуальном тепловом пункте предусмотрено снижение температуры на подающем трубопроводе за счет смешивания сетевой воды в подающем трубопроводе с водой в обратном трубопроводе посредством инжекторного водоструйного элеватора.

1.2 Индивидуальный тепловой пункт рассчитан на температурный график теплоснабжающей организации 130/70 гр.С и на давление на подающем трубопроводе до 10 кгс/см². В индивидуальном тепловом пункте предусмотрено ответвление от подающего трубопровода к систему вентиляции.

1.3 К обслуживанию теплового пункта допускаются лица из числа оперативно-ремонтного персонала, прошедшего проверку знаний, норм и правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и имеющие допуск к самостоятельной работе.

II. Краткое техническое описание теплового пункта

2.1. Тепловой пункт состоит из комплекса устройств, использующих теплоту на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Основным назначением теплового пункта является прием подготовок теплоносителя и подача его в системы теплоснабжения, а также возврат использованного (отдавшего теплоту) теплоносителя в тепловую сеть.

2.2 Устройство двухтрубного теплового пункта.

2.2.1 Тепловой пункт спроектирован по зависимой, элеваторной, открытой схеме подключения отопления.

2.3 Индивидуальный тепловой пункт оборудован:

- трубопроводом ЦО подающим и обратным;
- трубопроводом ГВС подающим и обратным;
- запорной арматурой;
- регулятором температуры (или дроссельной шайбой на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения);
- устройствами механической очистки воды (фильтры и грязевики);
- обратным клапаном на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения;
- манометрами с трехходовыми кранами;
- термометрами и гильзами для их установки;
- узлом учета тепловой энергии.

2.4 На линиях входа и выхода установлены задвижки соответственно № 1 и № 2 на ЦО и ГВС, с помощью которых производится включение и отключение индивидуального теплового пункта (системы отопления и горячего водоснабжения) от распределительной тепловой сети системы теплоснабжения.

Для предотвращения разрывов разводящих трубопроводов, стояков и нагревательных приборов при превышении давления в обратном трубопроводе на выходе из системы отопления установлен предохранительный клапан, который настроен на давление 6 кгс/см².

Задвижка № 3 - для регулирования подачи воды на элеватор.

Задвижки № 5 и № 6 - для включения и отключения систем отопления.

2.5 Грязевики на прямом (подающем) - для предохранения от засора сопла элеватора и систем отопления: на обратном - для предохранения от засора водомера.

Элеватор предназначен для осуществления необходимого смещения подающей воды с водой обратной и для обеспечения циркуляции в системах отопления.

2.6 Термометры: Т1 и Т2 - для контроля за температурой воды, подаваемой из подающего трубопровода тепловой сети от абонента; Т3-для контроля температуры воды, поступающей в систему отопления; Тгв- для контроля за температурой воды в системе горячего водоснабжения.

2.7 Манометры:

- М1 и М2 для контроля за давлением на подающей и обратной магистральных;
- М3 для контроля за давлением перед элеватором;
- М5 для контроля за давлением в системе горячего водоснабжения.

III. Подготовка теплового пункта (элеваторного узла) системы отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в зимних условиях

3.1 Потребитель тепла в процессе подготовки к отопительному сезону должен произвести:

- обследование технического состояния здания и их инженерного оборудования.

Результаты обследования, выводы и предложения оформляются актами весеннего осмотра установленной формы:

- работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем, вводов и внутриквартальных сетей, приборов учета тепловой энергии по графикам согласованными с теплоснабжающей организацией;

- промывку систем центрального отопления гидравлическим способом 1 раз в год, гидропневмотическим 1 раз в 2 года;

- промывку внутриквартальных сетей и вводов, находящихся на балансе жилищного комплекса.

- утепление дверей, лестничных клеток, восстановление укрепленности помещений тепловых пунктов и других помещений по которым проходят сети отопления, вентиляции и ГВС:

- выполнение предписаний теплоснабжающих организации;

- выполнение плана мероприятий по повышению устойчивости функционирования систем жизнеобеспечения

- готовность систем теплоснабжения предъявляется специалистам абонентского отдела теплоснабжающей организации с оформлением акта установленной формы (порядок опрессовки тепловых пунктов и систем отопления, вентиляции и ГВС.)

3.2 На трубопроводах и оборудовании устанавливается тепловая изоляция, обеспечивающая температуру на поверхности не более 45⁰ С.

Прямой трубопровод окрашивается в красный цвет, обратный - в синий

Запрещается работа теплового пункта если:

- неисправен предохранительный клапан;

- давление поднялось выше разращенного и несмотря на принятые меры не снижается;

- неисправны или не проверены контрольно-измерительные приборы.

Для устойчивой циркуляции теплоносителя перепад давления на подающем и обратном трубопроводах должен находиться в пределах 0,5-1,5 кгс/см²

Давление теплоносителя в обратном трубопроводе теплового пункта должно быть на 0,5кгс/см² больше статического давления системы теплоснабжения, присоединенной к тепловой сети. Среднесуточная температура воды, поступающая из тепловой сети на подающий трубопровод в систему отопления, не должна выходить за пределы + 3 % от температурного графика.

Среднесуточная температура на обратном трубопроводе не должна превышать 5 % от температуры, установленной температурным графиком .

Температура теплоносителя, поступающего систему горячего водоснабжения не должна выходить за пределы 60-75⁰ С.

Предельное давление в системе отопления не должно быть более 0,6 МПа (6кг/см²), являющееся предельным для наиболее слабых агрегатов – **чугунных (штампованных)** радиаторов, установленных в системе отопления.

IV. Порядок эксплуатации тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления, вентиляции и ГВС.

4.1 Эксплуатация тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления и ГВС должна осуществляться подготовленным в установленном порядке и аттестованным персоналом: специалисты должны иметь образование, соответствующее их должности, а рабочие подготовку в объеме требований квалификационных характеристик.

4.2 Надежная эксплуатация тепловых пунктов, систем водяного отопления должна обеспечиваться проведением следующих работ:

- детальный осмотр разводящих трубопроводов не реже одного раза в месяц;

- детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (запорная арматура в тепловых пунктах, предохранительные и обратные клапаны, вантуза и воздухоотборники, контрольно-

измерительные приборы, регуляторы температуры, сопла, диафрагмы) - не реже одного раза в неделю;

-систематическое удаление воздуха из системы отопления;

-промывка грязевиков (необходимость промывки следует устанавливать в зависимости от степени загрязнения определяемого по перепаду давлений на манометрах до и после грязевиков);

-повседневный контроль за температурой и давлением теплоносителя.

4.2.1. Текущий планово-предупредительный ремонт теплопотребляющих установок проводится работниками специализированных организации, обслуживающих теплопотребляющие установки.

4.3. Тепловые пункты (элеваторные узлы) периодически не реже одного раза в неделю должны осматриваться ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок, результаты осмотра должны быть отражены в оперативном журнале.

4.4 Проверку исправности запорно-регулирующей арматуры следует производить в соответствии с утвержденным графиком ремонта, а снятие задвижек для внутреннего осмотра и ремонта (шабрения дисков, проверки плотности колец, опрессовки) не реже 1 раза в 3 года: проверку плотности закрытия и смену сальниковых уплотнителей регулировочных кранов на нагревательных приборах следует производить не реже 1 раза в год; регулирующие органы задвижек и вентилей в тепловых пунктах следует закрывать 2 раза в месяц до отказа с последующим открытием; замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений должна производиться не реже 1 раза в 5 лет.

4.5. Основные задвижки и вентили, предназначенные для отключения и регулирования системы горячего водоснабжения, необходимо 2 раза в месяц открывать и закрывать и при необходимости подтягивать или набивать сальники. В процессе эксплуатации необходимо следить за отсутствием течей в стояках, подводках к запорно-регулирующей водоразборной арматуре, устранять причины, вызывающие их неисправность и утечку воды.

4.6. Осмотр системы горячего водоснабжения производить по утвержденному графику, а результаты осмотра заносить в журнал.

4.7. Действие автоматических регуляторов температуры систем горячего водоснабжения следует проверить не реже одного раза в месяц.

Наладку регуляторов температуры следует производить в соответствии с инструкцией завода изготовителя.

4.8. Контрольно измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура должны находиться в технически исправном состоянии и отвечать требованиям Госэнергонадзора.

4.9. Пуск индивидуального теплового пункта на трубопроводе ЦО производится путем поочередного последовательного открытия запорной арматуры, начиная с обратного трубопровода-задвижки № 2, № 4, затем открыть последовательно задвижки № 5, № 3 и затем плавно открыть № 1, чтобы не вызвать резкого снижения давления теплоносителя в тепловой сети энергоснабжающей организации и предотвращения гидравлического удара в системе.

Пуск системы ГВС следует производить путем последовательного открытия задвижек № 2, № 4, затем № 3 и плавно открыть № 1

Пуск индивидуального теплового пункта и систем отопления, горячего водоснабжения должен производиться в присутствии представителя энергоснабжающей организации.

4.10. При возникновении необходимости отключения индивидуального теплового пункта на системе ЦО следует:

-закрывать задвижку № 1, затем № 3 и № 5 (закрывать подачу теплоносителя)

-закрыть задвижку №4 и №2 (не опорожнять систему)

На системе ГВС следует:

-закрыть задвижку № 1 и № 3

-закрыть задвижку № 4 и № 2

В случаях нарушения гидравлического или теплового режима- изменение перепада давления, выход значений температур на подающем и обратном трубопроводах за допустимые температурным графиком пределы- необходимо сообщить в энергоснабжающую организацию для выяснения причин и устранения нарушения в работе систем отопления и горячего водоснабжения.

4.11. Испытания на прочность и плотность оборудования индивидуального теплового пункта проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов и после окончания текущего ремонта.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО - ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
Утв. Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115.
2. Правила техники безопасности при эксплуатации теплopotребляющих установок и тепловых сетей потребителей.
Утв. Госэнергонадзором РФ от 7 мая 1992.
3. Правила пожарной безопасности в РФ.
Утв. МЧС РФ от 18 июня 2003 г.
4. Межотраслевая инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве.
Утв. Минтруда и социального развития РФ. Утв. 2001 г.
5. ГОСТ 14202-69. Трубопроводы промышленных предприятий.
Опознавательная окраска, предупреждающие знаки и маркировочные щитки.
Изд-во стандартов, 2001 г.
6. СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование.
7. Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения.
Утв. Госстроем России от 13.12.2000 г.

**Приложение 3
к Программе проведения проверки готовности к
отопительному периоду 2019-2020 гг.
потребителей тепловой энергии,
телопотребляющие установки которых,
подключены к центральной системе
теплоснабжения городского поселения город
Лиски Лискинского муниципального района
Воронежской области**

АКТ
состояния тепловых сетей потребителя
от _____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента _____

с другой стороны составили настоящий акт о том, что по адресу:

тепловые сети, принадлежащие потребителю, в соответствии с актом разграничения балансовой
принадлежности и эксплуатационной ответственности выдержали гидравлические испытания и
находятся в удовлетворительном состоянии

Примечание: _____

Члены комиссии: _____

_____	Роспись	_____	ФИО
_____	Роспись	_____	ФИО
_____	Роспись	_____	ФИО

**Приложение 4
к Программе проведения проверки готовности к
отопительному периоду 2019-2020 гг.
потребителей тепловой энергии,
телопотребляющие установки которых,
подключены к центральной системе
теплоснабжения городского поселения город
Лиски Лискинского муниципального района
Воронежской области**

АКТ

осмотра здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, ИТП)
от _____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители _____
(управляющая компания, ТСН)

произвели проверку состояния утепления многоквартирного дома (чердаки, лестничные клетки,
подвалы), по адресу:

и составили настоящий акт о том, что состояние утепления многоквартирного дома (чердаки,
лестничные клетки, подвалы) является удовлетворительным.

Примечания:

Члены комиссии: _____

**Приложение 5
к Программе проведения проверки готовности к
отопительному периоду 2019-2020 гг.
потребителей тепловой энергии,
телопотребляющие установки которых,
подключены к центральной системе
теплоснабжения городского поселения город
Лиски Лискинского муниципального района
Воронежской области**

АКТ

технического состояния трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции,
приборов учета и автоматических регуляторов теплового пункта
от _____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента _____

С другой стороны составили настоящий акт о том, что по адресу:

Трубопроводы находятся в _____
арматура (вентили, задвижки) _____
тепловая изоляция _____

Тепловой пункт готов к эксплуатации в отопительный период 20 ____ / 20 ____ гг.

прибор учета __ (поверен) __ (отсутствует)

автоматический регулятор __ (поверен) __ (отсутствует)

Члены комиссии: _____

Приложение 6
к Программе проведения проверки готовности к
отопительному периоду 2019-2020 гг.
потребителей тепловой энергии,
теплопотребляющие установки которых,
подключены к центральной системе
теплоснабжения городского поселения город
Лиски Лискинского муниципального района
Воронежской области

* (акт составляется в том случае, если защита системы отопления предусмотрена проектом)

АКТ
проверки работоспособности защиты системы теплопотребления
от _____ 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента _____

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

установлены специальные устройства защиты от недопустимого повышения (колебания,
изменения) давления теплоносителя (марка прибора, дата установки, поверки)

Члены комиссии: _____

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

Роспись

ФИО

**Приложение 7
к Программе проведения проверки готовности к
отопительному периоду 2019-2020 гг.
потребителей тепловой энергии,
телопотребляющие установки которых,
подключены к центральной системе
теплоснабжения городского поселения город
Лиски Лискинского муниципального района
Воронежской области**

Паспорт теплового пункта (Пример)

_____ (наименование энергоснабжающей организации)

_____ (наименование теплового пункта и его адрес)

Находится на _____ (балансе, техобслуживании)

Тип теплового пункта _____ (отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию _____

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения _____

Питание от камеры N _____, магистрали N района теплосети _____

Диаметр теплового ввода _____ м, длина ввода _____ м

Расчетный напор на вводе теплоснабжения _____ м вод.ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения _____ м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения _____

Схема подключения отопления _____

Температурный график _____

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному теплому пункту

1. _____

2. _____

3. _____

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
отопление		
горячее водоснабжение		
вентиляция		
технологические нужды		
Всего:		

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
диаметр (мм)	общая длина (м)	задвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		№ по схеме	Тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)	количество (шт.)

4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные,	тип насоса	марка электродвигателя	характеристика насоса Q-расход (м³/ч)	количество (шт.)

	подпиточные и т.д.)			Н-напор (м вод. ст.) n- частота вращения (об/мин)	

5. Водоподогреватели

№ п/п	назначение	тип и №	число секций (шт.)	характеристика водоподогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м ²)

6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество (шт.)

7. Средства измерений

№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчики (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)

8. Характеристика теплотребляющих систем

здание (корпус), его адрес					
Кубатура здания (м ³)					
высота (этажность) здания (м)					
отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)				
	тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний)				
	сопротивление системы (м)				
	тип нагревательных приборов				
	емкость системы (м ³)				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
вентиляция	число приточных установок				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
гвс	схема присоединения (параллельная, 2-ступен- чатая, последовательная, открытый водоразбор)				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)				
	суммарная нагрузка систем здания, здания (Гкал/ч)				
	температурный график				

Приложение к паспорту: схема центрального теплового пункта

Дата составления паспорта: " __ " _____ 20__ г.

Паспорт составил _____

(должность, Ф.И.О., подпись)

Приложение 8
к Программе проведения проверки готовности к
отопительному периоду 2019-2020 гг.
потребителей тепловой энергии,
телопотребляющие установки которых,
подключены к центральной системе
теплоснабжения городского поселения город
Лиски Лискинского муниципального района
Воронежской области

АКТ
проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией
от _____ 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента _____

С другой стороны составили настоящий акт о том, что в тепловом пункте по адресу _____

прямые соединения с водопроводом и канализацией

Члены комиссии: _____

Приложение 9
к Программе проведения проверки готовности к
отопительному периоду 2019-2020 гг.
потребителей тепловой энергии,
телопотребляющие установки которых,
подключены к центральной системе
теплоснабжения городского поселения город
Лиски Лискинского муниципального района
Воронежской области

АКТ
установки пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора
от _____ 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента _____

С другой стороны составили настоящий акт о том, что в нашем присутствии произведена
установка пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора
по адресу: _____

Расчетный диаметр шайбы _____

Диаметр сопла элеватора _____

Члены комиссии: _____

Приложение 10
к Программе проведения проверки готовности к
отопительному периоду 2019-2020 гг.
потребителей тепловой энергии,
теплопотребляющие установки которых,
подключены к центральной системе
теплоснабжения городского поселения город
Лиски Лискинского муниципального района
Воронежской области

АКТ

гидравлических испытаний оборудования теплопотребляющих установок абонента

_____ 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель _____
(теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента _____

с другой стороны составили настоящий акт о том, что по адресу:

в нашем присутствии проведены гидравлические испытания оборудования теплопотребляющих установок абонента в соответствии с п. 5.1.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170).

При испытании падения давления и дефектов не зафиксировано.

Примечание: _____

Оборудование теплопотребляющих установок абонента считается выдержавшим гидравлические испытания.

Члены комиссии: _____

Роспись _____ ФИО

Роспись _____ ФИО

Роспись _____ ФИО

**Приложение 11
к Программе проведения проверки готовности к
отопительному периоду 2019-2020 гг.
потребителей тепловой энергии,
телопотребляющие установки которых,
подключены к центральной системе
теплоснабжения городского поселения город
Лиски Лискинского муниципального района
Воронежской области**

**КРИТЕРИИ
НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
С УЧЕТОМ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12 °С;

промышленных зданий до 8 °С;

третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице N 1;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица № 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования системы отопления зданий для Воронежской области «-26 °С», таким образом, допустимое снижение подачи тепловой энергии составляет до 85,95 %.