



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04.07.2024

№ 45-01-04/255

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения – город Лиски Лискинского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.04.2024 № 45-01-04/144 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и

застройки городского поселения – город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 13.06.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения – город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.06.2023 № 45-01-04/499 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.08.2023 № 45-01-04/854, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.12.2022 № 45-01-04/1322, от 03.06.2024 № 45-01-04/202) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории городского поселения – город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории городского поселения – город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.1.3. В подпункте 3 карту градостроительного зонирования территории городского поселения – город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-

градостроительному облику объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.2. В пункте 18 части части II Правил:

1.2.1. В таблице подпункта 1 после строки двенадцатой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона промышленного комплекса	ПЗ
------------------------------	----

».

1.2.2. В таблице подпункта 2:

1.2.2.1. Строку одиннадцатую исключить.

1.2.2.2. После строки четырнадцатой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона промышленного комплекса города Лиски	ПЗ/1
---	------

».

1.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.1. После подпункта 7 дополнить подпунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹. Градостроительный регламент территориальной зоны ПЗ/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
2	3.9.3	Проведение научных испытаний	не подлежат установлению				3 метра
3	6.2	Тяжелая промышленность					3 метра
4	6.5	Нефтехимическая промышленность					3 метра
5	6.6	Строительная промышленность	не подлежат установлению				3 метра
6	6.9	Склад	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
7	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению				
8	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра
9	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению				3 метра
10	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению				3 метра
11	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению				3 метра
12	4.9.2	Стоянка транспортных средств					3 метра
13	7.1.1	Железнодорожные пути	не подлежат установлению				
14	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
17	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
18	3.9.2	Проведение научных исследований	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	3 метра
19	3.9.3	Проведение научных испытаний	не подлежат установлению				
20	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра
21	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению				

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.».

1.3.2. Таблицу подпункта 13 после строки 6 дополнить строкой 6¹ следующего содержания:

«

6 ¹	9.2.1	Санаторная деятельность	не подлежат установлению	45%	3 этажа	3 метра
----------------	-------	-------------------------	--------------------------	-----	---------	---------

».

1.3.3. Таблицу подпункта 14 после строки 2 дополнить строкой 2¹ следующего содержания:

«

2 ¹	9.2.1	Санаторная деятельность	не подлежат установлению	45%	3 этажа	3 метра
----------------	-------	-------------------------	--------------------------	-----	---------	---------

».

1.4. В приложении № 1 к Правилам:

1.4.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами города Лиски - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.4.2. Графическое описание местоположения границ производственной зоны города Лиски – П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.4.3. Графическое описание местоположения границ производственно-коммунальной зоны города Лиски – П2/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.4.4. После графического описания местоположения границ производственно-коммунальной зоны города Лиски – П2/1 дополнить графическим описанием местоположения границ зоны промышленного комплекса города Лиски - П3/1 согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.4.5. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры города Лиски – ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.4.6. Графическое описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта города Лиски – ИТ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.4.7. Графическое описание местоположения границ зоны природных территорий и защитного озеленения города Лиски - Р2/1 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области –

начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков