**К заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются следующие документы:**

1) правоустанавливающие документы на земельный участок,

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство.

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330152/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst3049) настоящего Кодекса проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства.

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330152/91122874bbcf628c0e5c6bceb7fe613ee682fc73/#dst100628) настоящего Кодекса);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330152/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1596) настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_161221/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100012) от 02.04.2014 N 65-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322877/219c3257c1aa4b0fb9896079a0f295343e523d37/#dst100325) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

(п. 6.2 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_161221/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100013) от 02.04.2014 N 65-ФЗ; в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200688/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100039) от 03.07.2016 N 315-ФЗ)

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

(п. 7 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173386/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100164) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

(п. 8 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201551/e07f3a5e4b089705af512b1d4058f49e1857300d/#dst100782) от 22.10.2014 N 315-ФЗ)