



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ЛИСКИ
ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « *21* » *марта* 2017 г. № *162*
г. Лиски

О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области

Руководствуясь ст. 14 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом городского поселения город Лиски, администрация городского поселения город Лиски

п о с т а н о в л я е т :

1. Создать межведомственную комиссию по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории городского поселения город Лиски (далее - Комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Состав Комиссии согласно приложению №1 к настоящему

постановлению;

2.2. Положение о Комиссии согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Начальнику общего отдела администрации городского поселения город Лиски (Левченко) довести до сведения членов межведомственной комиссии Положение о Комиссии.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
городского поселения город Лиски



Е.В. Митюрёв

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории городского поселения город Лиски

Председатель комиссии - Чирков В.Н.- заместитель главы администрации городского поселения город Лиски;

Заместитель председателя комиссии- Храмова Н.Д.- начальник отдела по строительству и архитектуре администрации городского поселения город Лиски;

Члены комиссии:

Никитин С.И.- главный врач филиала ВГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Воронежской области в Лискинском, Бобровском, Каменском, Каширском, Острогожском районах (по согласованию);

Исаев В.Н.- директор ООО «ЛискиРегионСтройПроект» (по согласованию);

Кондратьев С.В.- начальник отдела ГПН (по согласованию);

Машина Э.А.- директор филиала ГУП ВО «Воронежоблтехинвентаризация» БТИ Лискинского района (по согласованию);

Ржевская Н.Н.- директор МБУ «Коммунальное хозяйство»;

Шумаева Н.В.- инспектор по охране окружающей среды МАУ «Центр информационного обеспечения АПК» (по согласованию);

Голоскокова О.А.- экономист отдела развития потребительского рынка администрации Лискинского муниципального района Воронежской области (по согласованию);

Дьячков С.В.- генеральный директор ООО «МУЖЭП 1»
(по согласованию);

Чирков К.Н. – депутат Совета народных депутатов городского
поселения город Лиски (по согласованию);

Секретарь комиссии:

Буйволов В.А.- главный инспектор по учёту, распределению,
приватизации жилой площади МКУ «Служба городского
управления».

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории городского поселения город Лиски

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории городского поселения город Лиски (далее - Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным органом и не является юридическим лицом.

1.2. Комиссия создана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение).

1.3. Комиссия проводит оценку жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории городского поселения город Лиски, за исключением случаев оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

При оценке помещения проверяется его фактическое состояние.

1.4. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и принимает решение (в виде заключения).

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством, а также данным Положением о Комиссии.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия создается для оценки и обследования помещения с целью признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского поселения город Лиски.

2.2. Задачей Комиссии является проведение оценки и обследования помещений на предмет соответствия помещений и домов требованиям, установленным Положением, утвержденным Постановлением Правительства от 28.01.2006 №47.

3. Состав комиссии

3.1. Состав Комиссии и Положение о ней утверждаются и изменяются постановлением администрации городского поселения город Лиски.

3.2. В состав Комиссии включаются представители администрации городского поселения город Лиски, а также представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сфере санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, а также

представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, депутаты Совета народных депутатов городского поселения город Лиски.

В состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, в случае, если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности.

В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах 2, 3 и 6 пункта 7 Положения, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии в установленном порядке. Неявка собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), извещенного в установленном порядке о заседании Комиссии, не препятствует рассмотрению и принятию по результатам работы Комиссии решений.

3.3. Председателем Комиссии назначается должностное лицо администрации городского поселения город Лиски. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его права и обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.4. Комиссия состоит из:

- председателя комиссии;
- заместителя председателя комиссии;

- секретаря комиссии;
- членов комиссии.

3.5. Полномочия председателя Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- проводит заседания Комиссии;
- утверждает повестку дня с учетом поступивших документов и сроков их рассмотрения;
- дает поручения заместителю председателя и членам Комиссии по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;
- действует от имени комиссии в государственных и негосударственных органах;
- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством РФ.

3.6. Заместитель председателя Комиссии выполняет организационно — методическую работу и исполняет обязанности председателя межведомственной комиссии во время его отсутствия.

3.7. Полномочия секретаря Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии;
- информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позднее, чем за 5 дней до заседания или в иные сроки, установленные Положением;
- ведёт делопроизводство Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя Комиссии.

3.8. Члены комиссии:

- принимают участие в работе и в заседаниях Комиссии;
- выполняют поручения председателя комиссии и его заместителя, связанные с работой Комиссии;
- в случае несогласия с принятым на заседании решением Комиссии

излагают в письменной форме своё особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению Комиссии.

4. Организация и порядок деятельности комиссии

4.1. Основной организационной формой работы Комиссии является заседание, которое проводится по мере поступления заявлений от собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

Заседания Комиссии проводятся не реже 1 раза в год.

4.2. Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, которые обязан представить в Комиссию заявитель, закреплен в п.45 Положения. А п. 45(2) Положения предусматривает список документов, которые Комиссия может получить на основании межведомственных запросов. Порядок возврата заявления и приложенных документов без рассмотрения установлен Положением.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов с обязательным участием председателя или заместителя председателя Комиссии. Члены Комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам. Все члены Комиссии при рассмотрении вопросов и при принятии решения пользуются равными правами.

4.4. По каждому заявлению формируется отдельное дело.

4.5. Процедура проведения Комиссией оценки соответствия помещения требованиям Положения предусмотрена п. 44 Положения.

4.6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30-ти дней с даты регистрации и принимает одно из следующих решений:

- о проведении дополнительного обследования и испытания оцениваемого помещения, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии;
- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается открытым голосованием, простым большинством голосов при наличии кворума. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

4.7. По результатам заседания Комиссии секретарем Комиссии в течение 3-х дней составляется протокол, который подписывается председателем, секретарем и членами Комиссии.

4.8. Решение Комиссии оформляется в виде заключения в 3-х экземплярах с указанием оснований. В случае обследования помещения Комиссия составляет акт обследования помещения в 3-х экземплярах. Формы указанных документов установлены в приложении №1,2 Положения соответственно.

4.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация городского поселения город Лиски.

5. Заключительные положения

5.1. Решение межведомственной Комиссии может быть обжаловано

заинтересованными лицами (заявителями) в судебном порядке.

5.2. Собственник жилого помещения (заявитель) несет ответственность за подлинность предоставленных им документов и сведений.
